СОГЛАСОВАНО:

Глава Новохопёрского муниципального района Воронежской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Королев

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Инвестиционное предложение**

**«Благоустройство смотровой площадки с видом на город Новохопёрск и реку Хопер»**

(наименование проекта)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование раздела** | **Содержание** |
| 1. | Описание проекта и обоснование его актуальности | **1. Наименование проекта.**  Благоустройство смотровой площадки с последующим содержанием и эксплуатацией муниципального имущества, предназначенного для организации отдыха граждан и туризма, находится по адресу: Воронежская область, Новохоперский район, городское поселение-город Новохоперск, набережная вдоль реки Хопер.  **2. Сведения о публичном партнере/концеденте.**  Администрация городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области.  Воронежская область, Новохоперский район, г. Новохоперск, ул. Советская, д. 27.  **3. Обоснование актуальности проекта.**  Смотровая площадка площадью 14 387 кв. м., с которой открываются прекрасные виды на луговую и лесную пойму реки Хопёр. Да и сам Новохопёрск - как на ладони.Она гармонично вписалась  в  архитектурный контекст окружающей среды, тесно связана с историей  Новохоперска. Сюда приходит не только молодежь, но и люди пожилого возраста, которые могут подышать свежим воздухом, пообщаться, сидя на лавочках или в беседках для отдыха. Детей от шести до 14 лет привлекает игровая зона — в ней оборудована детская площадка, которой необходима реконструкция с заменой покрытия, а также наполнение аттракционами и объектами развлечений.  Полюбоваться видами Хопра можно со смотровой башни, которой необходим ремонт. Это сооружение играет эстетическую роль, но в то же время имеет исторический подтекст. В XVIII веке подобные деревянные башни окружали «Хоперскую крепость с верфью при ней». Они были возведены по указу царя Петра I, поскольку начиналось  строительство судов для первой Азовской флотилии. О том, что с Новохоперской верфи в 1700 годах были спущены на воду корабли, фрегаты, боты для борьбы с турецким флотом, напоминают якоря, являющиеся украшением ограждений, и пушки.  На самом живописном месте набережной для всех влюбленных и молодоженов поставили кованое дерево, на которое можно вешать замочки «на счастье». Здесь же оборудовано место для торжественной регистрации браков, проведения фотосессий. Идеальной декорацией для свадебных фотографий служат кованные качели, мостик через сухой ручей. Дополняют общую картину смотровой площадки уличные фонари, оформленные «под старину» Для автомобилистов рядом с объектом предусмотрена парковочная зона.  Необходимо увеличение зеленых насаждений, создание малых архитектурных форм, зон отдыха, фотозон, установка точек питания, реконструкция кафе, наполнение смотровой площадки объектами развлечений.  Смотровая площадка стала знаковым объектом города Новохоперска. Здесь постоянно проводятся культурно-массовые мероприятия: дискотеки, показ фильмов под открытым небом, концерты, Всероссийские патриотические акции, фестивали, празднование государственных праздников. Самыми значимыми из них сталислет детских общественных организаций, районный праздник «Бал одаренных детей», межрегиональный фестиваль экологического туризма и этнографии «Хоперские байки».  Смотровая площадка имеет очень высокую проходимость, её на регулярной основе посещает большое количество жителей и гостей Новохопёрского района, она является основным местом для проведения детских праздничных и культурных мероприятий.  В настоящее время потенциал площадки используется не полностью, часть оборудования требует замены или нуждается в реконструкции, в осенне-зимний период посещаемость площадки низкая в виду отсутствия сезонных активностей и необходимого оборудования, реализация проекта позволит решить указанную проблему.  Смотровая площадка одно из любимых и популярных мест отдыха жителей Новохопёрского района, его реконструкция и развитие положительно скажется на качестве их жизни, а реализация культурных и образовательных проектов даст новый толчок развитию культурной жизни района.  **4. Краткое описание проекта.**  Благоустройство смотровой площадки, включающее в себя реконструкцию смотровой башни, установку дополнительных лавочек и урн, системы видеонаблюдения, реконструкцию детской площадки с заменой покрытия, увеличение зеленых насаждений, создание малых архитектурных форм, зон отдыха, фотозон, установка точек питания, реконструкция кафе, наполнение смотровой площадки объектами развлечений. Создание и реконструкция объектов для проведении культурно-массовых, образовательных и экскурсионных мероприятий.  Благоустройство планируется выполнить за счет инвестиций частной стороны.  Параметры концепции и механизм реализации проекта могут быть уточнены в ходе переговоров.  **5. Финансирование создания объекта.** Ориентировочная стоимость работ по благоустройству составит 10 млн. рублей. Благоустройство планируется выполнить за счет инвестиций частной стороны: устройство, освещения, установка лавочек и урн, устройство детских площадок, систем видеонаблюдения, установка точек питания, реконструкция кафе, наполнение парка объектами развлечений.  **6. Необходимость проектирования объекта частным партнером/концессионером.**  Требуется разработка ПСД.  **7. Необходимость осуществления частным партнером/концессионером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта.**  Реконструкция (модернизация) смотровой площадки с последующим содержанием и эксплуатацией муниципального имущества, предназначенного для организации отдыха граждан и туризма, планируется выполнить за счет инвестиций частной стороны.  **8. Необходимость обеспечения публичным партнером/концедентом частичного финансирования создания частным партнером/концессионером объекта, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания.**  Объём финансирования за счет бюджетных средств: не предусмотрен. |
| 2. | Цели и задачи реализации проекта, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены документами стратегического планирования | **1. Цели реализации проекта.**  Основной целью проекта является повышение эффективности функционирования смотровой площадки, организация семейного досуга граждан, создание многофункциональной площадки для развлечений с аттракционами и зоной тихого и активного отдыха  **2. Задачи реализации проекта.**  Реализация проекта позволит решить ряд задач, направленных на развитие района, таких как:  - улучшение качества досуга жителей и гостей Новохопёрского района;  - увеличение туристической привлекательности района;  - расширение возможностей при проведении и организации культурно-массовых мероприятий направленных на культурное и патриотическое воспитание детей и молодежи;  Круглогодичный отдых на смотровой площадке, обеспечивающий потребности жителей и гостей города в качественном досуге. Разделение территории на зону тихой рекреации и зону активного отдыха позволит людям всех возрастов интересно и комфортно провести время.  Концепция и механизм реализации проекта могут быть уточнены в ходе переговоров.  **3. Цели и (или) задачи, предусмотренные государственными (муниципальными) программами, на достижение которых направлена реализация проекта, с указанием правовых актов и их пунктов.**  Основной целью проекта является повышение эффективности функционирования смотровой площадки, организация семейного досуга граждан, создание многофункциональной площадки для развлечений с аттракционами и зоной тихого и активного отдыха, что соответствует главной стратегической цели развития района: создание благоприятных условий для жизнедеятельности населения на основе развития социально-экономического потенциала района, модернизации инженерной инфраструктуры и сохранения экологического равновесия, (Решение Совета народных депутатов Новохопёрского муниципального района от 14.12.2018г. №103 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Новохопёрского муниципального района Воронежской области до 2035 года» |
| 3. | Сведения об объекте | **1. Вид объекта.**  Смотровая площадка с видом на город Новохопёрск и реку Хопёр.  **2. Наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции.**  Администрация городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области.  **3. Адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции.**  Воронежская область, Новохоперский район, городское поселение-город Новохоперск, набережная вдоль реки Хопер.  Кадастровый номер 36:17:0000000:6059.  **4. Перечень имущества, которое планируется создать.**  Качели подвесные – 1 шт., урны – 4 шт., тематическая фотозона – 2 шт., малые архитектурные формы – 4 шт., игровой комплекс – 1шт., установка видеонаблюдения, приобретение детских электромобилей – 10 шт.  **5. Наличие задания на проектирование объекта**.  Требуется разработка.  **6. Наличие проектной документации на объект.**  Требуется разработка.  **7. Наименование собственника проектной документации на объект (если имеется).**  ПСД нет.  **8. Юридическое лицо, осуществлявшее разработку проектной документации на объект или задания на проектирование объекта (если имеется).**  ПСД нет. |
| 4. | Срок реализации проекта или порядок определения такого срока | **1. Срок реализации соглашения.**  2024-2025 годы  **2. Срок осуществления частным партнером/концессионером проектирования объекта.**  2024 год.  **3. Срок создания объекта частным партнером/концессионером.**  2024-2025 годы  **4. Срок эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта частным партнером/концессионером.**  От 10 лет и больше (срок эксплуатации может быть уточнен в ходе переговоров). |
| 5. | Оценка возможности получения сторонами соглашения дохода от реализации проекта | **1. Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта.**  2,8 млн. рублей в год.  **2. Планируемая себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта.**  0,8 млн. рублей в год.  **3. Объем планируемой выручки частного партнера от представления**  **потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта.**  2,0 млн. рублей в год.  **4. Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта.**  150,0 тыс. рублей в год. |
| 6. | Прогнозируемый объем финансирования проекта, в том числе прогнозируемый объем финансирования проекта за счет бюджетных средств (с обоснованием), и объем частного финансирования | **1. Общий прогнозируемый объем финансирования проекта.**  Объём финансирования составит 10 млн. руб.  **2. Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам).**  2024 год разработка ПСД.  2025 год – 10 млн. руб.  **3. Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам).**  Стоимость содержания и эксплуатации объекта составляет – 0,5 тыс. руб. в год.  **4. Объем финансирования проекта за счет собственных средств частного партнера/концессионера (по годам).**  2024 год разработка ПСД.  2025 год – 10 млн. руб.  **5. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнером/концессионером объекта (по годам)**  Объём финансирования за счет бюджетных средств не предусмотрен.  **6. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам)**  Объём финансирования за счет бюджетных средств не предусмотрен.  **7. Сведения о финансовой эффективности проекта (Чистая приведенная стоимость проекта).**  1,5 млн. руб. в год.  Срок окупаемости составит 6 лет. |
| 7.\* | Проект соглашения исходя из формы реализации проекта муниципально-частного партнерства (соглашение о муниципально-частном партнерстве или концессионное соглашение).  *\*Оформляется как приложение к Инвестиционному предложению* | Содержание проекта соглашения должно соответствовать условиям, предусмотренным Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.  Концессионное соглашение прилагается к инвестиционному предложению |

**Контактные лица:**

Заместитель главы администрации Новохопёрского муниципального района Петров Константин Викторович;

тел. (47353)3-10-60;

k-petrov@govvrn.ru.

Старший инспектор МКУ «ИКЦ» Фетисова Надежда Сергеевна;

тел. (47353)3-13-65;

nhoper.economiks17@govvrn.ru.