**Анкета инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный район\* | Новохоперский муниципальный район |
| Адрес\* | Воронежская область, р-н Новохоперский, Коленовское сельское поселение с. Подосиновка (в бывших границах СХА "Вперед") в юго-восточной части кадастрового квартала 36:17:7000019 |
| Название объекта/предыдущее производство (при наличии) | Земельный участок |
| Тип площадки (земельный участок, производственные, складские, офисные помещения, промышленная площадка и т.д.)\* | Земельный участок |
| Общее описание |  |
| Характеристика земельного участка | Площадь, га, общая/свободная\* | 28,38 га |
| Категория земель\* | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Целевое использование\* | Для сельскохозяйственного производства |
| Форма собственности на землю\* | **Собственность Воронежской области**, № 36-36/001-36/001/018/2016-152/2 от 09.02.2016 |
| Варианты приобретения\* (аренда/собственность) |  Аренда |
| Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)\*\* | 36:17:7000019:63 |
| Транспортно-логистическая инфраструктура | Общее описание и характеристики |  |
| Ближайшая федеральная автодорога, название и удаленность | Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р298 Курск — Воронеж — Борисоглебск — Саратов; удаленность составляет 45 км |
| Ближайшая автодорога с асфальтированным/твердым покрытием, удаленность\* | Автомобильная дорога районного значения "Новохоперск – Елань-Коленовский" проходит вдоль границы участка. |
| Железнодорожная ветка, название терминала разгрузки, удаленность\* | Лискинское отделение Юго-Восточной железной дороги РЖД; станция Колено, удаленность составляет 15 км. |
| Инженерная инфраструктура | Газоснабжение\* | Общее описание (куб.м/ч, давление, диаметр трубопровода и т. д.) | Участок пересекает магистральный газопровод. Вдоль границы участка проходит межпоселковый газопровод. |
| Наличие точек подключения (ГРП, ШРП), общая/свободная мощность, удаленность. |  - |
| Электроснабжение\* | Общее описание (ЛЭП, удаленность, напряжение, мощность и пр.) | ВЛ 35кВ "Елань-Колено – Михайловка" на расстоянии 4,7 км. |
| Наличие точек подключения (ПС, ТП), общая/ свободная мощность, удаленность. | - |
| Теплоснабжение | Общее описание (общая и свободная мощность Гкал./ч, удаленность и пр.) Доп. информация | - |
| Водоснабжение\* | Общая и свободная мощность в куб.м/ч, удаленность, скважины, глубина залегания вод | Нет. Требуется индивидуальная скважина. |
| Канализация\* | Общая и свободная мощность в куб.м/ч, удаленность, септик, локальные сооружения и пр. | нет |
| Очистные сооружения | Общая и свободная мощность в куб.м/ч, удаленность. | - |
| Связь, описание | - |
| Недвижимость | Производственная площадь (общая), кв.м.  | - |
| Производственная площадь (свободная), кв.м.  | - |
| Офисная, общая, кв.м.  | - |
| Офисная, свободная, кв.м. | - |
| Доп. информация (высота помещения, наличие кран-балок, наличие мест разгрузки) | - |
| Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) | Охранная зона газопроводов |
| Наличие на земельном участке водоемов, лесных насаждений (деревья, кустарники, особо ценные породы) | - |
| Особенности рельефа территории земельного участка, степень заболоченности | Равнинная местность |
| Удаленность земельного участка от месторождений полезных ископаемых с указанием их характеристик (песчаные, грунтовые, щебеночные карьеры) | 51 км до песчаного карьера |
| Удаленность от населенных пунктов | до ближайшего населенного пункта - с. Подосиновка - 3 км; до районного центра - г. Новохоперск - 21 км. |
| Удаленность от лицензированного полигона ТБО\* | 20 км. |
| Удаленность от пожарной части | 12 км |
| Картографический\* и фотографический материал по земельному участку (промышленной площадке) и инженерным коммуникациям | На отдельном листе |
| Контактное лицо в администрации района\*\*\* | Заместитель главы администрации муниципального района Дмитриенко И.П. тел.: 3-10-81 |
| Контактное лицо (собственник/арендатор/землепользователь инвестиционной площадки), \*\*\* | - |
| Дополнительная информация | - |
| Координаты площадки (широта, долгота) | 51,146329 - 41,365976  |