

Протокол №2

об итогах аукциона на право заключения договоров аренды земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена

г. Новохоперск

07 августа 2017 года

10 час. 30 мин.

1. Организатор торгов (продавец): В соответствии с постановлением администрации Новохоперского района от 28.06.2017 года № 177 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена», извещение № 060717/0110311/03 Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области: 397400, г. Новохоперск, Новохоперского района Воронежской области, ул. Советская, 26, телефон (847353) 3-13-60.

2. Тип торгов – аренда.

3. Место проведения продажи: 397400, г. Новохоперск, Новохоперского района Воронежской области, ул. Советская, 26, каб. № 8.

4. Дата проведения аукциона: 07.08.2017г.

Время начала проведения аукциона: 10 час. 10 мин.

Время подписания протокола (окончания аукциона): 10 час. 30 мин.

5. Общие сведения о выставленном на аукцион недвижимом имуществе (земельном участке):

- лот №2: земельный участок № 2 с кадастровым номером 36:17:7300013:85, общей площадью 494396 кв.м., местоположение: Воронежская область, р-н Новохоперский, Центральское сельское поселение, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:17:730001.

6. Начальная цена – 74159 (семьдесят четыре тысячи сто пятьдесят девять) рублей, без учета НДС, согласно отчета об оценке рыночной стоимости от 13.05.2017года № 34, ООО Новохоперский центр недвижимости «Дом».

«шаг аукциона» – 2224,77 (две тысячи двести двадцать четыре рубля) 77 копеек.

7. Участники аукциона, открытого по составу:

В соответствии с извещением размещенного на официальном сайте Администрации Новохоперского муниципального района в сети Интернет, официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru подача и прием заявок, платежных документов о внесении задатка, осуществлялся по рабочим дням с 07 июля по 01 августа 2017 года включительно в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации Новохоперского муниципального района (кабинет №8).

В журнале регистрации для участия в аукционе, открытом по составу участников зарегистрировались следующие лица, которые на основании представленных документов и протокола от 02 августа 2017 года признаны участниками аукциона на право заключения договоров аренды земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена.

№ карточки	Участник
1	Шестых Александр Николаевич
2	Лихуша Елены Владимировны по доверенности № 27/07 от 27.07.2017г. в интересах ООО "Централь"

8. Состав комиссии:

- Тимошенкова Наталия Васильевна – руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации муниципального района – председатель комиссии;

- Бокун Юлия Викторовна – старший инспектор отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации муниципального района – секретарь комиссии;
- Ступакова Анна Александровна – старший инспектор отдела экономико-инвестиционной политики администрации муниципального района, член комиссии (по согласованию).

9. Аукцион:

Ведущим отмечено, что Информационное сообщение о проведении аукциона, открытого по составу участников было размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Новохоперского муниципального района в сети Интернет:

- лот №2: земельный участок № 2 с кадастровым номером 36:17:7300013:85, общей площадью 494396 кв.м., местоположение: Воронежская область, р-н Новохоперский, Центральское сельское поселение, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:17:730001.

Ведущий оглашает основные характеристики земельного участка, начальную цену годового размера арендной платы, «шаг аукциона».

Предпоследнее предложение - участник № 1 и № 2 – 80833,31 (восемьдесят тысяч восемьсот тридцать три рубля 31 копейка).

Последнее предложение – участник № 2 – 83058,08 (восемьдесят три тысячи пятьдесят восемь рублей 08 копеек).

Участник под №2 подтвердил цену последнего предложения, предложения от первого участника не поступило.

10. Итоги продажи аукциона, открытого по составу участников:

№ лота	№ карточки	Победитель	Цена, руб.
1	2	ООО «Централь»	83058,08 (восемьдесят три тысячи пятьдесят восемь рублей 08 копеек)

11. Решение комиссии:

1. Признать участника № 2 – Лихуща Елены Владимировны по доверенности № 27/07 от 27.07.2017г. в интересах ООО "Централь", победителем аукциона, открытого по составу участников - лот №2: земельный участок № 2 с кадастровым номером 36:17:7300013:85, общей площадью 494396 кв.м., местоположение: Воронежская область, р-н Новохоперский, Центральское сельское поселение, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:17:730001.
2. Участнику № карточки 1 вернуть задаток в сумме 74159 (семьдесят четыре тысячи сто пятьдесят девять) рублей в установленном порядке.

12. Информационное сообщение об итогах продажи разместить на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте в сети «Интернет» Администрации Новохоперского муниципального района.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка являющегося предметом настоящего аукциона (лот №1). Договор аренды земельного участка заключается между продавцом и победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации об итогах аукциона.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах: 1 экземпляр находится у организатора, 1 экземпляр находится у победителя аукциона.

Председатель комиссии

Н.В. Тимошенкова

Секретарь комиссии

Ю.В. Бокун