**Специалисты Кадастровой палаты ответили
на вопросы воронежцев**

15 сентября 2017 года в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области состоялась горячая линия на тему: «Как узаконить перепланировку жилой площади квартиры?».

В ходе проведения горячей линии специалисты отдела обеспечения учетно-регистрационных действий №2 ответили на ряд актуальных вопросов.

Приведем наиболее интересные вопросы:

**Что такое перепланировка объектов капитального строительства?**

Перепланировкой является изменение конфигурации помещений. К таким работам, например, относятся:

-разборка межкомнатных перегородок, создание новых;

- демонтаж старых несущих перегородок, в том числе частичный;

- перенос или ликвидация дверных проемов, а также создание новых в других местах;

- объединение, разделение комнат.

**Какие документы нужны, чтобы внести сведения о перепланировке в Единый государственный реестр недвижимости?**

Для того, чтобы новые сведения о Вашей квартире были внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), необходимо подать заявление в филиал Кадастровой палаты, или любой офис многофункционального центра «Мои документы».

К заявлению необходимо приложить технический план, который оформляется по Вашему заказу кадастровым инженером.

Для подготовки технического плана кадастровому инженеру потребуется:

- проект перепланировки и (или) переустройства помещения;

- акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение перепланировки;

- вынесенное решение суда, которое устанавливает законность изменений без получения разрешения.

 По окончании процедуры кадастрового учета будет предоставлена выписка из ЕГРН.

**Можно ли узаконить уже произведенную перепланировку?**

Узаконить уже произведенную перепланировку можно двумя способами. В первом случае - посредством судебного решения, что является наиболее распространенным способом, или путем прохождения административной процедуры. Данная процедура является аналогичной процедуре оформления разрешений на проведение работ по перепланировке:

- обратиться за консультацией в орган, осуществляющий согласование перепланировки;

- заказать проект;

- подготовить документы и представить их в уполномоченный орган или через любой офис многофункционального центра «Мои документы».