Реестр описаний процедур,

включенных в раздел I Исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства,

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403, на территории Новохоперского муниципального района Воронежской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел I перечня процедур | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование процедуры в соответствии с перечнем процедур | Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлена процедура в сфере жилищного строительства | | Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлен порядок проведения процедуры | | Случаи, в которых требуется проведение процедуры | Установленные федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти | | | | | | | | | | |
| Перечень документов, которые заявитель обязан представить для проведения процедуры | Перечень документов, получаемых заявителем в результате проведения процедуры | Основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры, основания для приостановления проведения процедуры | Основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредоставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры | | Срок проведения процедуры, предельный срок представления заявителем документов, необходимых для проведения процедуры | | Стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости | | Форма подачи заявителем документов на проведение процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме | Орган (организация), осуществляющий проведение процедуры |
| 1. Организация и проведение аукциона по продаже права на заключение участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.12 пункт 9  Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №430 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) на торгах.»».  Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №575 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»».  Постановление администрации Елань – Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги от 21 декабря 2016 №156 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»». | | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.12 пункты 1-12  Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №430 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) на торгах.»»  Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №575 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»».  Постановление администрации Елань – Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги от 21 декабря 2016 №156 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»». | | В случае предоставления юридическому лицу земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства | Заявка на участие в аукционе  Перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (если заявитель - иностранное юридическое лицо)  Документы, подтверждающие внесение задатка | Уведомление о принятом решении признать участником аукциона | Не установлены | Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;  4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона | | Уведомление направляется заявителю не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе  Для участия в аукционе заявители представляют документы в срок, установленный в извещении о проведении аукциона | | Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещения расходов, связанных с организацией и проведением аукциона | | Порядок приема заявок содержится в извещении о проведении аукциона    Порядок проведения аукциона в электронной форме устанавливается федеральным законом[[1]](http://adminborisoglebsk.ru/data/pages/arhitektura/reestr_gil_stroi.htm" \l "_ftn1" \o ") | Администрация Новохоперского муниципального района Воронежской области  Администрация городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области  Администрация Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области |
| 3. Заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.12, пункты 13, 14, 20, 24, 25  Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №430 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) на торгах.»».  Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №575 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»».  Постановление администрации Елань – Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги от 21 декабря 2016 №156 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»». | | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46.4, часть 2  Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ: статья 434, пункт 2; статьи 447, 448  Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.3, пункт 3; статья 39.8, пункт 6; статья 39.12, пункты 13,14, 20, 22, 24, 25  Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №430 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) на торгах.»».  Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №575 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»».  Постановление администрации Елань – Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги от 21 декабря 2016 №156 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»». | | В случае предоставления юридическому лицу земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства | Перечень не установлен | Подписанный договор аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства    Подписанный договор комплексного освоения территории | Не установлены | Не установлены | | В течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона подписанный договор уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (если имеется победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник)  В течение десяти дней со дня рассмотрения заявки на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) подписанный договор уполномоченный орган направляет единственному заявителю, признанному участником аукциона, или единственному заявителю, подавшему заявку, соответствующему всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям (если один заявитель признан участником аукциона или подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям) | | Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещения расходов, связанных с организацией и проведением аукциона | | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены | Администрация Новохоперского муниципального района Воронежской области  Администрация городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области  Администрация Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области |
| 4. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 45, части 1 и 9; статья 46, часть 1 | | Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 N 210-ФЗ: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1  Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 45, части 1 и 9; статья 46, часть | | Если с предложением о принятии решения о подготовке документации по планировке территории выступило физическое или юридическое лицо | Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории | Решение о подготовке документации по планировке территории | Не установлены | Не установлены | | Не установлен | | Предоставляется на бесплатной основе | | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Администрация городского поселения – город Новохоперск  Администрация Елань- Коленовского городского поселения  Администрации Коленовского, Краснянского, Михайловского, Новопокровского, Пыховского, Терновского, Троицкого, Центральского, Ярковского сельских поселений |
| 5. Утверждение документации по планировке территории | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46, часть 13 | | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 45, части 14 и 20; статья 46, части 4, 13  Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 N 210-ФЗ: статья 2, пункт 3; статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1 | | Если подготовка документации по планировке территории осуществлена физическим или юридическим лицом, в том числе с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории | Запрос о предоставлении государственной или муниципальной услуги  Подготовленная документация по планировке территории  Иные документы, установленные нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, определяющими порядок подготовки документации по планировке территории (если такие документы установлены нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) | Утвержденная документация по планировке территории | Не установлены | Отрицательное заключение о результатах публичных слушаний, а также несоответствие представленной документации:  1) документам территориального планирования;  2) правилам землепользования и застройки;  3) требованиям технических регламентов;  4) нормативам градостроительного проектирования;  5) градостроительным регламентам;  6) границам территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;  7) границам территорий выявленных объектов культурного наследия;  8) границам зон с особыми условиями использования территорий;  9) программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа;  10) программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа;  11) программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа | | Проверка документации на соответствие установленным требованиям осуществляется в течении 30 дней. Затем проводятся публичные слушания (кроме случая подготовки документации в соответствии с договором о комплексном освоении территории), срок проведения которых определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Глава местной администрации поселения или глава местной администрации городского округа с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации  Срок представления заявителем документов не установлен | | Предоставляется на бесплатной основе | | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Администрация городского поселения – город Новохоперск  Администрация Елань- Коленовского городского поселения  Администрации Коленовского, Краснянского, Михайловского, Новопокровского, Пыховского, Терновского, Троицкого, Центральского, Ярковского сельских поселений |
| 6. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка, предназначенного для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета такого земельного участка | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.3, пункт 1; статья 39.6, пункт 5  Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №430 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) на торгах.»».  Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №429 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное), безвозмездное пользование, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) без проведения торгов»».  Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №575 «Об утверждении административного регламента администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»».  Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №576 «Об утверждении административного регламента администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»».  Постановление администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги от 21 декабря 2016 №156 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»».  Постановление администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №157 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»». | | Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ: статьи 550, 609  Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статьи 22, 37, статья 39.3, пункт 1; статья 39.6, пункт 5; статья 39.8, пункты 7, 10; статья 39.11, пункт 8, подпункт 13  Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №430 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) на торгах.»».  Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №429 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное), безвозмездное пользование, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) без проведения торгов»».  Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №575 «Об утверждении административного регламента администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»».  Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №576 «Об утверждении административного регламента администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»». | | В случае предоставления юридическому лицу земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства | Перечень не установлен | Подписанный договор купли-продажи земельного участка в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения (если выбранный застройщиком вид приобретаемого права на земельный участок - право собственности)    Подписанный договор аренды земельного участка в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения (если выбранный застройщиком вид приобретаемого права на земельный участок - право аренды) | Не установлены | Не установлены | | Не установлен | | Платность проведения процедуры не установлена | | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены | Администрация Новохоперского муниципального района Воронежской области;  Администрация городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области;  Администрация Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области. |
| 7. Организация и проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46.3, часть 17  Решение Совета народных депутатов городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области от 29 ноября 2013 № 16/3 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области»;  Решение Совета народных депутатов Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от 20.09.2013 №19/3 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области»;  Решение Совета народных депутатов Коленовского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от 19.09.2013 №25/2 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий Коленовского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области»;  Решение Совета народных депутатов Краснянского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от 11.11.2013 № 21/3 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий Краснянского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области;  Решение Совета народных депутатов  Михайловского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от 11 октября 2013 № 20/2 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий Михайловского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области»;  Решение Совета народных депутатов Новопокровского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от29.11.2013 №24/4 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области»;  Решение Совета народных депутатов Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от 20.09.2013 №20/1 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области»;  Решение Совета народных депутатов Терновского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от 20.09.2013 №16/1 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий Терновского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области»;  Решение Совета народных депутатов Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от 25.09.2013 № 61/2 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области»;  Решение Совета народных депутатов Центральского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от 16.09.2013 № 15/3 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий Центральского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области»;  Постановление администрации Ярковского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от 29.11.2013 №111 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий Ярковского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области»; | | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46.3  Решение Совета народных депутатов городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области от 29 ноября 2013 № 16/3 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области»;  Решение Совета народных депутатов Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от 20.09.2013 №19/3 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области»;  Решение Совета народных депутатов Коленовского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от 19.09.2013 №25/2 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий Коленовского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области»;  Решение Совета народных депутатов Краснянского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от 11.11.2013 № 21/3 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий Краснянского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области;  Решение Совета народных депутатов  Михайловского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от 11 октября 2013 № 20/2 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий Михайловского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области»;  Решение Совета народных депутатов Новопокровского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от29.11.2013 №24/4 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области»;  Решение Совета народных депутатов Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от 20.09.2013 №20/1 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области»;  Решение Совета народных депутатов Терновского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от 20.09.2013 №16/1 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий Терновского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области»;  Решение Совета народных депутатов Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от 25.09.2013 № 61/2 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области»;  Решение Совета народных депутатов Центральского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от 16.09.2013 № 15/3 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий Центральского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области»;  Постановление администрации Ярковского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от 29.11.2013 №111 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий Ярковского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области»; | | В случае предоставления земельных участков в рамках института развития застроенных территорий | Не установлен | Не установлен | Не установлен | Не установлен | | Не установлен | | Платность проведения процедуры не установлена | | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены | Администрация городского поселения – город Новохоперск  Администрация Елань- Коленовского городского поселения  Администрации Коленовского, Краснянского, Михайловского, Новопокровского, Пыховского, Терновского, Троицкого, Центральского, Ярковского сельских поселений |
| 9. Заключение договора о развитии застроенной территории | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46.1, часть 7; статья 46.2, часть 2  Решение Совета народных депутатов городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области от 29 ноября 2013 № 16/3 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области»;  Решение Совета народных депутатов Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от 20.09.2013 №19/3 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области»;  Решение Совета народных депутатов Коленовского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от 19.09.2013 №25/2 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий Коленовского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области»;  Решение Совета народных депутатов Краснянского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от 11.11.2013 № 21/3 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий Краснянского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области;  Решение Совета народных депутатов  Михайловского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от 11 октября 2013 № 20/2 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий Михайловского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области»;  Решение Совета народных депутатов Новопокровского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от29.11.2013 №24/4 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области»;  Решение Совета народных депутатов Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от 20.09.2013 №20/1 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области»;  Решение Совета народных депутатов Терновского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от 20.09.2013 №16/1 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий Терновского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области»;  Решение Совета народных депутатов Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от 25.09.2013 № 61/2 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области»;  Решение Совета народных депутатов Центральского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от 16.09.2013 № 15/3 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий Центральского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области»;  Постановление администрации Ярковского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от 29.11.2013 №111 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий Ярковского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области»; | | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46.3, части 25, 26, 28, 29  Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ: статья 448  Решение Совета народных депутатов городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области от 29 ноября 2013 № 16/3 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области»;  Решение Совета народных депутатов Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от 20.09.2013 №19/3 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области»;  Решение Совета народных депутатов Коленовского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от 19.09.2013 №25/2 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий Коленовского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области»;  Решение Совета народных депутатов Краснянского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от 11.11.2013 № 21/3 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий Краснянского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области;  Решение Совета народных депутатов  Михайловского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от 11 октября 2013 № 20/2 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий Михайловского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области»;  Решение Совета народных депутатов Новопокровского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от29.11.2013 №24/4 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области»;  Решение Совета народных депутатов Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от 20.09.2013 №20/1 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области»;  Решение Совета народных депутатов Терновского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от 20.09.2013 №16/1 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий Терновского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области»;  Решение Совета народных депутатов Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от 25.09.2013 № 61/2 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области»;  Решение Совета народных депутатов Центральского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от 16.09.2013 № 15/3 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий Центральского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области»;  Постановление администрации Ярковского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от 29.11.2013 №111 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий Ярковского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области»; | | В случае предоставления земельных участков в рамках института развития застроенных территорий | Не установлен | Договор о развитии застроенной территории | Не установлены | Не установлены | | Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети "Интернет" | | Платность проведения процедуры не установлена | | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены | Администрация городского поселения – город Новохоперск  Администрация Елань- Коленовского городского поселения  Администрации Коленовского, Краснянского, Михайловского, Новопокровского, Пыховского, Терновского, Троицкого, Центральского, Ярковского сельских поселений |
| 12. Принятие решения о предоставлении бесплатно в собственность земельного участка для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.5, пункт 1  Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №429 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное), безвозмездное пользование, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) без проведения торгов»».  Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №576 «Об утверждении административного регламента администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»».  Постановление администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №157 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»». | | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.5, пункт 1; статья 39.14, пункт 1 подпункты 5-7, пункт 6  Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46.1, часть 8  Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 N 210-ФЗ: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1  Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №429 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное), безвозмездное пользование, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) без проведения торгов»».  Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №576 «Об утверждении административного регламента администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»».  Постановление администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №157 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»». | | В случае предоставления земельных участков в рамках института развития застроенных территорий, при этом выбранный застройщиком вид приобретаемого права на земельный участок в границах застраиваемой территории - право собственности | Заявление о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии | Решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, лицу, с которым заключен этот договор | Не установлены | Не установлены | | Не установлены | | Предоставляется на бесплатной основе | | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Администрация Новохоперского муниципального района Воронежской области;  Администрация городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области;  Администрация Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области. |
| 13. Заключение договора аренды земельного участка в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.6, пункт 2, подпункт 13  Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №430 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) на торгах.»».  Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №575 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»».  Постановление администрации Елань – Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги от 21 декабря 2016 №156 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»». | | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46.1, часть 8  Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.5, пункт 1; статья 39.14, пункт 1 подпункты 5-7, пункт 6  Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 N 210-ФЗ: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1  Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №430 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) на торгах.»».  Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №575 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»».  Постановление администрации Елань – Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги от 21 декабря 2016 №156 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»». | | В случае предоставления земельных участков в рамках института развития застроенных территорий, при этом выбранный застройщиком вид приобретаемого права на земельный участок в границах застраиваемой территории - право собственности | Заявление о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии | Подписанный договор аренды земельного участка в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, который находится в муниципальной собственности или государственнаясобственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам | Не установлены | Не установлены | | Не установлены | | Предоставляется на бесплатной основе | | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Администрация Новохоперского муниципального района Воронежской области  Администрация городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области  Администрация Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области |
| 14.Организация и проведение аукциона по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001  Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №430 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) на торгах.»».  Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №575 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»».  Постановление администрации Елань – Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги от 21 декабря 2016 №156 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»». | | Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №430 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) на торгах.»».  Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №575 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»».  Постановление администрации Елань – Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги от 21 декабря 2016 №156 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»». | | В случае предоставления земельного участка на аукционе | Заявка на участие в аукционе  Документы, подтверждающие внесение задатка  Копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица)  Выписка из единого государственного реестра юридических лиц | Уведомление о принятом решении признать участником аукциона | Не установлены | Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;  4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона | | Уведомление направляется заявителю не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе  Для участия в аукционе заявители представляют документы в срок, установленный в извещении о проведении аукциона | | Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещения расходов, связанных с организацией и проведением аукциона | | Порядок приема заявок содержится в извещении о проведении аукциона  Порядок проведения аукциона в электронной форме устанавливается федеральным законом | Администрация Новохоперского муниципального района Воронежской области  Администрация городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области  Администрация Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области |
| 16. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка по результатам аукциона по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.12, пункты 13, 14, 20, 25  Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №430 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) на торгах.»».  Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №575 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»».  Постановление администрации Елань – Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги от 21 декабря 2016 №156 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»». | | Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ: статья 434, пункт 2; статьи 447, 448  Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.3, пункт 3; статья 39.12, пункты 13,14, 22, 20, 25  Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №430 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) на торгах.»».  Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №575 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»».  Постановление администрации Елань – Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги от 21 декабря 2016 №156 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»». | | В случае предоставления земельного участка на аукционе | Перечень не установлен | Подписанный договор купли-продажи земельного участка по итогам аукциона (если предмет аукциона - земельный участок)    Подписанный договор аренды земельного участка по итогам аукциона (если предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка) | Не установлены | Не установлены | | В течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона подписанный договор уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику. Не допускается заключение договораранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (если имеется победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник)  В течение десяти дней со дня рассмотрения заявки на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) подписанный договор уполномоченный орган направляет единственному заявителю, признанному участником аукциона, или единственному заявителю, подавшему заявку, соответствующему всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям (если один заявитель признан участником аукциона или подана единственная заявка на участие в аукционеи заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям) | | Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещения расходов, связанных с организацией и проведением аукциона | | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Администрация Новохоперского муниципального района Воронежской области  Администрация городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области  Администрация Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области |
| 17. Принятие решения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ  Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №430 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) на торгах.»».  Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №429 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное), безвозмездное пользование, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) без проведения торгов»».  Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №575 «Об утверждении административного регламента администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»».  Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №576 «Об утверждении административного регламента администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»».  Постановление администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги от 21 декабря 2016 №156 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»».  Постановление администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №157 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»». | Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №430 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) на торгах.»».  Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №575 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»».  Постановление администрации Елань – Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги от 21 декабря 2016 №156 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»». | |  | |  |  |  |  |  | |  | | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | | Администрация Новохоперского муниципального района Воронежской области  Администрация городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области  Администрация Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области |
| 18. Заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства гражданину | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 24, пункт 1, подпункт1; статья 39.10  Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" от 24.07.2008 N 161-ФЗ: статьи 12.2  Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №430 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) на торгах.»».  Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №575 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»».  Постановление администрации Елань – Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги от 21 декабря 2016 №156 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»».  Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №429 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное), безвозмездное пользование, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) без проведения торгов»».  Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №576 «Об утверждении административного регламента администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»».  Постановление администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №157 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»». | | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.11 пункты 1-3,7, подпункты 1-2, 4-8, 10-19, пункты 9-24; статья 39.12, пункты 1-2, 4-34  Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" от 24.07.2008 N 161-ФЗ: статьи 16.1, 16.5 - 16.7  Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ: статья 434, пункт 2; статьи 447, 448  Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №430 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) на торгах.»».  Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №575 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»».  Постановление администрации Елань – Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги от 21 декабря 2016 №156 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»».  Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №429 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное), безвозмездное пользование, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) без проведения торгов»».  Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №576 «Об утверждении административного регламента администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»».  Постановление администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №157 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»». | | В случае предоставления земельных участков: 1) лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местногобюджета на срок исполнения этих договоров;  2) для индивидуального жилищного строительства  в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет;  3) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, который предусмотрен федеральными законами;  4) некоммерческим организациям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации и созданным субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства;  5) находящихся в федеральной собственности, в отношении которых межведомственным коллегиальным органом принято решение о целесообразности совершения Фондом содействии развитию жилищного строительства юридических и иных действий в качестве агента Российской Федерации:  а) кооперативам, созданным в целях обеспечения жильем граждан, которые могут быть членами таких кооперативов;  б) для строительства юридическими лицами жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья | |  |  | | --- | --- | | Заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов (кроме случая предоставления земельного участка Фонда по результатам аукциона)  Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти[[4]](http://adminborisoglebsk.ru/data/pages/arhitektura/reestr_gil_stroi.htm" \l "_ftn4" \o ")(кроме случая предоставления земельного участка Фонда по результатам аукциона)  Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя, кроме случая предоставления земельного участка Фонда по результатам аукциона)  Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо)  Документы, подтверждающие уплату не менее двадцати процентов суммы всех паевых взносов членов кооператива (в случае предоставления земельного участка Фонда без торгов кооперативу)  Протокол о результатах аукциона (в случае заключения по результатам аукциона договора безвозмездного срочного пользования земельными участками Фонда для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья) |  | | Подписанный договор безвозмездного пользования в отношении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, если оно:  1) не соответствует требованиям к содержанию заявления, указанным в пункте 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации;  2) подано в иной уполномоченный орган;  3) к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 2 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации (кроме случая предоставления земельного участка Фонда по результатам аукциона)    Основания для приостановления процедуры не установлены | Решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:  1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;  2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;  3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства;  4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;  5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута;  6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;  7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка;  8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории;  9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;  10) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;  11) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;  12) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка;  13) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;  14) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;  15) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;  16) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;  17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;  18) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;  19) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд;  20) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости";  21) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов    Земельные участки Фонда не могут быть переданы кооперативу в безвозмездноепользование в случае если ранее такому кооперативу:  1) передавался илипредставлялся земельный участокФонда для жилищного строительства, за исключением случаев передачи или предоставления дополнительно земельных участков Фонда ранее созданным кооперативам в случае увеличения количества членов таких кооперативов. При этом дополнительно переданные или предоставленные земельные участки должны быть расположены в границах населенного пункта, на территории которого находится ранее предоставленный такому кооперативу земельный участок;  2) передавался или предоставлялся земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов (конкурсов, аукционов) в случаях, предусмотренных федеральным законом, за исключением случаев передачи или предоставления дополнительно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, ранее созданным кооперативам в случае увеличения количества членов таких кооперативов. При этом дополнительно переданные или предоставленные земельные участки должны быть расположены в границах населенного пункта, на территории которого находится ранее предоставленный такому кооперативу земельный участок | | В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка, и осуществляет подготовку проектов договора аренды земельного участка и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю  Проекты договоров, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров  Договор безвозмездного пользования земельным участком Фонда заключается в течение одного месяца с даты представлениякооперативом документов, подтверждающих уплату не менее двадцати процентов суммы всех паевых взносов (в случае предоставления земельных участков Фонда кооперативам, созданным в целях обеспечения жильем граждан, которые могут быть членами таких кооперативов)  В течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона подписанный договор Фонд направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику. Не допускается заключение договораранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (если имеется победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник)  В течение десяти дней со дня рассмотрения заявки на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) подписанный договор Фонд направляет единственному заявителю, признанному участником аукциона, или единственному заявителю, подавшему заявку, соответствующему всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям (если один заявитель признан участником аукциона или подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям)  Срок представления заявителем документов не установлен | | Платность проведения процедуры не установлена | | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Администрация Новохоперского муниципального района Воронежской области  Администрация городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области  Администрация Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области |
| 19. Заключение договора безвозмездного пользования в отношении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 24, пункт 1, подпункт1; статья 39.10  Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" от 24.07.2008 N 161-ФЗ: статьи 12.2  Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №429 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное), безвозмездное пользование, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) без проведения торгов»».  Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №576 «Об утверждении административного регламента администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»».  Постановление администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №157 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»». | | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.11 пункты 1-3,7, подпункты 1-2, 4-8, 10-19, пункты 9-24; статья 39.12, пункты 1-2, 4-34  Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" от 24.07.2008 N 161-ФЗ: статьи 16.1, 16.5 - 16.7  Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ: статья 434, пункт 2; статьи 447, 448  Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №429 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное), безвозмездное пользование, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) без проведения торгов»».  Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №576 «Об утверждении административного регламента администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»».  Постановление администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №157 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»». | | В случае предоставления земельных участков: 1) лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета на срок исполнения этих договоров;  2) для индивидуального жилищного строительства в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет;  3) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, который предусмотрен федеральными законами;  4) некоммерческим организациям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации и созданным субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства;  5) находящихся в федеральной собственности, в отношении которых межведомственным коллегиальным органом принято решение о целесообразности совершения Фондом содействии развитию жилищного строительства юридических и иных действий в качестве агента Российской Федерации:  а) кооперативам, созданным в целях обеспечения жильем граждан, которые могут быть членами таких кооперативов;  б) для строительства юридическими лицами жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья | Заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов (кроме случая предоставления земельного участка Фонда по результатам аукциона)  Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти[[1]](#footnote-2)(кроме случая предоставления земельного участка Фонда по результатам аукциона)  Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя, кроме случая предоставления земельного участка Фонда по результатам аукциона)  Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо)  Документы, подтверждающие уплату не менее двадцати процентов суммы всех паевых взносов членов кооператива (в случае предоставления земельного участка Фонда без торгов кооперативу)  Протокол о результатах аукциона (в случае заключения по результатам аукциона договора безвозмездного срочного пользования земельными участками Фонда для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья) | Подписанный договор безвозмездного пользования в отношении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, если оно:  1) не соответствует требованиям к содержанию заявления, указанным в пункте 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации;  2) подано в иной уполномоченный орган;  3) к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 2 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации (кроме случая предоставления земельного участка Фонда по результатам аукциона)  Основания для приостановления процедуры не установлены | Решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:  1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;  2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;  3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства;  4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;  5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута;  6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;  7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка;  8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории;  9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;  10) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;  11) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;  12) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка;  13) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;  14) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;  15) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;  16) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;  17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;  18) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;  19) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд;  20) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости";  21) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов  Земельные участки Фонда не могут быть переданы кооперативу в безвозмездное пользование в случае если ранее такому кооперативу:  1) передавался или представлялся земельный участок Фонда для жилищного строительства, за исключением случаев передачи или предоставления дополнительно земельных участков Фонда ранее созданным кооперативам в случае увеличения количества членов таких кооперативов. При этом дополнительно переданные или предоставленные земельные участки должны быть расположены в границах населенного пункта, на территории которого находится ранее предоставленный такому кооперативу земельный участок;  2) передавался или предоставлялся земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов (конкурсов, аукционов) в случаях, предусмотренных федеральным законом, за исключением случаев передачи или предоставления дополнительно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, ранее созданным кооперативам в случае увеличения количества членов таких кооперативов. При этом дополнительно переданные или предоставленные земельные участки должны быть расположены в границах населенного пункта, на территории которого находится ранее предоставленный такому кооперативу земельный участок | | В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка, и осуществляет подготовку проектов договора аренды земельного участка и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю  Проекты договоров, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров  Договор безвозмездного пользования земельным участком Фонда заключается в течение одного месяца с даты представления кооперативом документов, подтверждающих уплату не менее двадцати процентов суммы всех паевых взносов (в случае предоставления земельных участков Фонда кооперативам, созданным в целях обеспечения жильем граждан, которые могут быть членами таких кооперативов)  В течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона подписанный договор Фонд направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (если имеется победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник)  В течение десяти дней со дня рассмотрения заявки на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) подписанный договор Фонд направляет единственному заявителю, признанному участником аукциона, или единственному заявителю, подавшему заявку, соответствующему всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям (если один заявитель признан участником аукциона или подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям)  Срок представления заявителем документов не установлен | | Платность проведения процедуры не установлена | | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Администрация Новохоперского муниципального района Воронежской области  Администрация городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области  Администрация Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области |
| 20(1) Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ  Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 12.04.2016г. № 32 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории».  Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области от 30.03.2016г. №150 «Об утверждении административного регламента администрации городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории».  Постановление администрации Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от 30.03.2016г. №32 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории». | | Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 12.04.2016г. № 32 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории».  Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области от 30.03.2016г. №150 «Об утверждении административного регламента администрации городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории».  Постановление администрации Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от 30.03.2016г. №32 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории». | | В случае образования земельного участка  В случае раздела земельного участка | Заявление, схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которые предлагается образовать и (или) изменить;  - копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на исходный земельный участок, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним | постановление администрации об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги. | - заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки;  - заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 634, Приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7, пунктом 2.6. настоящего административного регламента;  - заявление подано лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия. | - несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке;  - полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;  - разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;  - несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;  - расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории. | | 30 дней | | безвозмездно | | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Администрация Новохоперского муниципального района |
| 23. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Правила землепользования и застройки городского поселения- город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 14.12.2016 №44/5  Правила землепользования и застройки Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 07.12.2016 №71/3  Правила землепользования и застройки Коленовского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 31.10.2016 №61/1  Правила землепользования и застройки Краснянского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 31.10.2016 №54/1  Правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 12.12.2016 №86/2  Правила землепользования и застройки Новопокровского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 07.12.2016 №62/1  Правила землепользования и застройки Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 16.12.2016 №66/3  Правила землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 01.11.2016 №18/2  Правила землепользования и застройки Терновского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 28.10.2016 №50/1  Правила землепользования и застройки Центральского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 28.10.2016 №62/1  Правила землепользования и застройки Ярковского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 28.06.2016 №70/2 | | Правила землепользования и застройки городского поселения- город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 14.12.2016 №44/5  Правила землепользования и застройки Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 07.12.2016 №71/3  Правила землепользования и застройки Коленовского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 31.10.2016 №61/1  Правила землепользования и застройки Краснянского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 31.10.2016 №54/1  Правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 12.12.2016 №86/2  Правила землепользования и застройки Новопокровского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 07.12.2016 №62/1  Правила землепользования и застройки Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 16.12.2016 №66/3  Правила землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 01.11.2016 №18/2  Правила землепользования и застройки Терновского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 28.10.2016 №50/1  Правила землепользования и застройки Центральского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 28.10.2016 №62/1  Правила землепользования и застройки Ярковского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 28.06.2016 №70/2 | | Если планируется строительство, реконструкция объекта капитального строительства с превышением предельных параметров разрешенного строительства, а также отклонение обосновывается любым из следующих оснований:  1) размеры земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков;  2) конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки | Не установлен | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства | Не установлены | Не установлены | | Проведение процедуры предусматривает проведение публичных слушаний в соответствии с правовыми актами муниципального образования и нормами части 7 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ.  Срок представления заявителем документов не установлен | | Предоставляется на безвозмездной основе. Расходы на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с частью 10 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ несет заявитель | | На бумажном носителе | Администрация городского поселения – город Новохоперск, Елань-Коленовского городского поселения, Коленовского сельского поселения, Краснянского сельского поселения, Михайловского сельского поселения, Новопокровского сельского поселения, Пыховское сельское поселение, Троицкое сельское поселение, Терновское сельское поселение, Центральское сельское поселение, Ярковское сельское поселение |
| 24. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ,  Правила землепользования и застройки городского поселения- город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 14.12.2016 №44/5  Правила землепользования и застройки Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 07.12.2016 №71/3  Правила землепользования и застройки Коленовского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 31.10.2016 №61/1  Правила землепользования и застройки Краснянского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 31.10.2016 №54/1  Правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 12.12.2016 №86/2  Правила землепользования и застройки Новопокровского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 07.12.2016 №62/1  Правила землепользования и застройки Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 16.12.2016 №66/3  Правила землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 01.11.2016 №18/2  Правила землепользования и застройки Терновского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 28.10.2016 №50/1  Правила землепользования и застройки Центральского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 28.10.2016 №62/1  Правила землепользования и застройки Ярковского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 28.06.2016 №70/2 | | Правила землепользования и застройки городского поселения- город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 14.12.2016 №44/5  Правила землепользования и застройки Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 07.12.2016 №71/3  Правила землепользования и застройки Коленовского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 31.10.2016 №61/1  Правила землепользования и застройки Краснянского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 31.10.2016 №54/1  Правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 12.12.2016 №86/2  Правила землепользования и застройки Новопокровского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 07.12.2016 №62/1  Правила землепользования и застройки Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 16.12.2016 №66/3  Правила землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 01.11.2016 №18/2  Правила землепользования и застройки Терновского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 28.10.2016 №50/1  Правила землепользования и застройки Центральского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 28.10.2016 №62/1  Правила землепользования и застройки Ярковского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 28.06.2016 №70/2 | | Если вид разрешенного строительства, позволяющий осуществлять жилищное строительство, определен в качестве условно разрешенного вида использования земельного участка | Не установлен | Разрешение на разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка | Не установлены | Не установлены | | Проведение процедуры предусматривает проведение публичных слушаний в соответствии с правовыми актами муниципального образования и нормами части 7 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ.  Срок представления заявителем документов не установлен | | Предоставляется на безвозмездной основе. Расходы на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с частью 10 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ несет заявитель | | На бумажном носителе | Администрация городского поселения – город Новохоперск, Елань-Коленовского городского поселения, Коленовского сельского поселения, Краснянского сельского поселения, Михайловского сельского поселения, Новопокровского сельского поселения, Пыховское сельское поселение, Троицкое сельское поселение, Терновское сельское поселение, Центральское сельское поселение, Ярковское сельское поселение |
| 27.Предоставление градостроительного плана земельного участка. | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46, часть 17; статья 51, часть 21.7;статья 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». | | Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка». утвержденный постановлением администрации городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области №285 от 01.09.2015 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка».  Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области №64 от 24.08.2015 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка»  Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Коленовского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области №54 от 30.03.2016 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка»  Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области №64 от 24.08.2015 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка»  Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Коленовского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области №54 от 30.03.2016 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка»  Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Краснянского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области №81 от 28.08.2015 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка»  Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Михайловского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области №43 от 01.09.2015 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка»  Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Новопокровского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области №31 от 01.09.2015 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка»  Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области №36 от 30.03.2016 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка»  Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области №74 от 28.08.2015 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка»  Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Терновского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области №12 от 01.04.2016 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка»  Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Центральского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области №37 от 01.09.2016 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка»  Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Ярковского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области №69 от 31.08.2015 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка». | | В случае подготовки проектной документации для строительства | Заявление; копия документа, удостоверяющего личность; документ удостоверяющий личность представителя заявителя; для юридических лиц - правоустанавливающие документы на земельный участок. | Градостроительный план земельного участка. | Заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки. | - земельный участок не сформирован в установленном порядке;  - земельный участок предоставлен для целей, не связанных со строительством, или не подлежит застройке;  - наличие ранее утвержденного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка, указанного в заявлении. | | Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 30 дней со дня представления заявления с приложением документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных административным регламентом. | | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | | На бумажном носителе или в форме электронного документа. | Администрация городского поселения – город Новохоперск, Елань-Коленовского городского поселения, Коленовского сельского поселения, Краснянского сельского поселения, Михайловского сельского поселения, Новопокровского сельского поселения, Пыховское сельское поселение, Троицкое сельское поселение, Терновское сельское поселение, Центральское сельское поселение, Ярковское сельское поселение |
| 59. Предоставление разрешения на строительство | Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51;  Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» | | Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка ивыдача разрешений на строительство», утвержденный постановлением администрации городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области №319 от 17.09.2015 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство».  Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство», утвержденный постановлением Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области №83 от 18.09.2014 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство».  Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство», утвержденный постановлением администрации Коленовского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области №52 от 30.03.2016 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство».  Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство», утвержденный постановлением администрации Краснянского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области №108 от 27.10.2014 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство».  Постановление администрации Краснянского сельского поселения от 30.03.2016 №43 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Краснянского сельского поселения от 27.10.2014г №108 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство».  Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство», утвержденный постановлением администрации Михайловского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области №57 от 01.09.2014 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство».  Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство», утвержденный постановлением администрации Новопокровского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области №44 от 14.10.2014 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство».  Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство», утвержденный постановлением администрации Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области №34 от 30.03.2016 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство».  Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство», утвержденный постановлением администрации Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области №85 от 09.09.2014 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство».  Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство», утвержденный постановлением администрации Терновского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области №25 от 19.04.2016 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство».  Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство», утвержденный постановлением администрации Центральского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области №43 от 29.09.2014 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство».  Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство», утвержденный постановлением администрации Ярковского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области №87 от 16.10.2014 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство». | | При осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Заявление; копия документа, удостоверяющего личность; документ удостоверяющий личность представителя заявителя; для юридических лиц - правоустанавливающие документы на земельный участок.  Для выдачи разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства: Градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории; материалы, содержащиеся в проектной документации: пояснительная записка, схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия; схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам; схемы, отображающие архитектурные решения; сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно- технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; проект организации строительства объекта капитального строительства; проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства их частей; положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (применительно к проектной документации объектов, предусмотренных ст. 49 Градостроительного Кодекса), положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных ч.6 ст.49 Градостроительного Кодекса; разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со ст. 40 Градостроительного Кодекса); согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, также может прилагаться положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (в соответствии с ч.8 ст.51 Градостроительного Кодекса РФ). Документы, необходимые для представления услуги, предоставляются заявителем в копиях, с представление оригинала, для обозрения специалистом. В случае представления документов в электронной форме, подлинники должны быть представлены при получении разрешения на строительство.  Для продления разрешения на строительство: Оригинал разрешения на строительство; проект организации строительства объекта, откорректированный в части сроков строительства (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства); документы, подтверждающие начало строительства (фотографии, акты выполненных работ или др.).  Для внесения изменений на строительство: Оригинал разрешения на строительство; уведомление о переходе права на земельные участки, об образовании земельного участка или иные документы- основания проектная документация и др. за исключением объектов индивидуального жилищного строительства | Разрешение на строительство | Содержащиеся в заявлении нецензурные или оскорбительные выражения, либо текст, не поддающийся прочтению; отсутствие в заявлении данных о заявителе | Основания для отказа в выдаче разрешения на строительство: предоставление заявления в ненадлежащий орган; отсутствие необходимых документов; несоответствие представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта- требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (ч.13 ст.51 Градостроительного кодекса РФ); поступление дубликата уже принятого заявления; наличие судебных актов, решений правоохранительных органов, иных документов, препятствующих предоставлению муниципальной услуги; обращение за разрешением на строительство объектов, не требующих оформления разрешения (ч.17 ст.51 Градостроительного Кодекса) в случае: строительство гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства; строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других); строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования; изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом; капитального ремонта объектов капитального строительства; иных случаях, если в соответствии с настоящим Кодексом, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.  Основания для отказа на продление разрешения на строительство: Отсутствие необходимых документов; поступление заявления по истечении надлежащего срока; наличие судебных актов, решений правоохранительных органов, органов исполнительной власти и иных документов, препятствующих предоставлению муниципальной услуги.  Основания для отказа на внесение изменений в разрешение на строительство, в случае перехода прав на земельные участки, образования земельного участка, в отношении которых выдано разрешение на строительство: Отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка реквизитов документов или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок; недостоверность сведений. | | Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 10 дней со дня представления заявления с приложением документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных административным регламентом. | | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | | На бумажном носителе или в форме электронного документа | Администрация городского поселения – город Новохоперск, Елань-Коленовского городского поселения, Коленовского сельского поселения, Краснянского сельского поселения, Михайловского сельского поселения, Новопокровского сельского поселения, Пыховское сельское поселение, Троицкое сельское поселение, Терновское сельское поселение, Центральское сельское поселение, Ярковское сельское поселение |
| 127.Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. | Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 55;  статья 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» | | Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию» , утвержденный постановлением администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области №105 от 16.05.2016 года «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории двух и более поселений».  Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановление м администрации городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области №146 от 30.03.2016 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»  Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановление м администрации Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области №63 от 24.08.2015 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»  Постановление администрации Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области №29 от 30.03.2016 г «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Елань-Коленовского городского поселения от 24.08.2015г №63 « Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»  Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановление м администрации Коленовского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области №53 от 30.03.2016 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»  Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановление м администрации Краснянского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области №82 от 28.08.2015 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»  Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановление м администрации Михайловского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области №43 от 01.09.2015 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»  Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановление м администрации Новопокровского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области №30 от 01.09.2015 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»  Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановление м администрации Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области №35 от 30.03.2016 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»  Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановление м администрации Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области №73 от 28.09.2015 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»  Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановление м администрации Терновского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области №13 от 01.04.2016 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»  Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановление м администрации Центральского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области №35 от 01.09.2015 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»  Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановление м администрации Ярковского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области №87 от 16.10.2014 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» | | В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. | При личном обращении или посредством почтового отправления – заявление на бумажном носителе, в случае электронного взаимодействия- заявление в форме электронного документа с использованием ЭЦП, копия документа удостоверяющего личность представителя заявителя, доверенность в виде файлов в формате PDF, TIF; правоустанавливающие документы на земельный участок (если данные отсутствуют в ЕГРП); акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора); документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство; документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации и подписанный лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно- технического обеспечения (при наличии); схема отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно- технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта; документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте; технический план | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | Заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки.  - подача заявления лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия. | - Отсутствие документов, прилагаемых к заявлению;  - несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;  - несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;  - несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства);  - невыполнение заявителем требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, о безвозмездной передаче в орган местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство, сведений о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, или одного экземпляра копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства. | | В течение 10 календарных дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. | | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | | На бумажном носителе или в форме электронного документа. | Администрация Новохоперского муниципального района Воронежской области  Администрация городского поселения – город Новохоперск, Елань-Коленовского городского поселения, Коленовского сельского поселения, Краснянского сельского поселения, Михайловского сельского поселения, Новопокровского сельского поселения, Пыховское сельское поселение, Троицкое сельское поселение, Терновское сельское поселение, Центральское сельское поселение, Ярковское сельское поселение |
| 129(1). Присвоение адреса объекту капитального строительства. | Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 55;  статья 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» | | Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса» , утвержденный постановлением администрации городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области № 148 от 30.03. 2016 г. «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги ««Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса».  Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса» , утвержденный постановлением администрации Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области № 62 от 24.08. 2015 г. «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса»  Постановление администрации Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района от 30.03.2016г №25 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Елань-Коленовского городского поселения от 24.08.2015г №62 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса».  Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса», утвержденный постановлением администрации Коленовского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области № 55 от 30.03. 2016 г. «Об утверждении административного регламента администрации Коленовского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса»  Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса», утвержденный постановлением администрации Краснянского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области № 75 от 24.08. 2015 г. «Об утверждении административного регламента администрации Краснянского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса»  Постановление администрации Краснянского сельского поселения Новохоперского муниципального района от 26.02.2016г №15 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Краснянского сельского поселения от 24.08.2015г №75 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса».  Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса», утвержденный постановлением администрации Михайловского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области № 40 от 24.08. 2015 г. «Об утверждении административного регламента администрации Михайловского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса»  Постановление администрации Михайловского сельского поселения Новохоперского муниципального района от 24.03.2016г №25 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Михайловского сельского поселения от 24.08.2015г №40 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса».  Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса», утвержденный постановлением администрации Новопокровского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области № 25 от 21.08. 2015 г. «Об утверждении административного регламента администрации Новопокровского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса»  Постановление администрации Новопокровского сельского поселения Новохоперского муниципального района от 01.04.2016г №22 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Новопокровского сельского поселения от 21.08.2015г №25 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса».  Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса», утвержденный постановлением администрации Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области № 57 от 24.08. 2015 г. «Об утверждении административного регламента администрации Пыховского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса»  Постановление администрации Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района от 25.03.2016г №25 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Пыховского сельского поселения от 24.08.2015г №57 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса».  Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса», утвержденный постановлением администрации Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области №67 от 21.08. 2015 г. «Об утверждении административного регламента администрации Михайловского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса»  Постановление администрации Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района от 29.03.2016г №44 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Троицкого сельского поселения от 24.08.2015г №40 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса».  Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса», утвержденный постановлением администрации Центральского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области № 34 от 24.08. 2015 г. «Об утверждении административного регламента администрации Центральского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса»  Постановление администрации Центральского сельского поселения Новохоперского муниципального района от 24.08.2015г №34 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Центральского сельского поселения от 28.03.2016г №15 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса».  Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса», утвержденный постановлением администрации Ярковского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области № 33 от 30.03 2016 г. «Об утверждении административного регламента администрации Ярковского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса» | | В случае присвоения и аннулировании адресов одному или нескольким объектам недвижимого имущества, в том числе земельным участкам, зданиям, сооружениям, помещениям и объектам незавершенного строительства | - Заявление о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса. | Постановление администрации о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании | Заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки.  - подача заявления лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия. | - с заявлением о присвоении объекту адресации адреса обратилось лицо, не указанное в пункте 1.2. административного регламента;  - ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе;  - документы, обязанность по предоставлению которых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса возложена на заявителя (представителя заявителя), выданы с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации;  - отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, указанные в пунктах 5, 8 - 11 и 14 - 18 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением правительства РФ от 19.11.2014 №1221. | | Срок принятия решения о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании либо решения об отказе в присвоение объекту адресации адреса или аннулировании его адреса не должен превышать 18 рабочих дней со дня поступления заявления. | | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | | На бумажном носителе или в форме электронного документа. | Администрация городского поселения – город Новохоперск, Елань-Коленовского городского поселения, Коленовского сельского поселения, Краснянского сельского поселения, Михайловского сельского поселения, Новопокровского сельского поселения, Пыховское сельское поселение, Троицкое сельское поселение, Терновское сельское поселение, Центральское сельское поселение, Ярковское сельское поселение |

1. [↑](#footnote-ref-2)