Реестр описаний процедур,

включенных в раздел I Исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства,

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403, на территории Новохоперского муниципального района Воронежской области

|  |
| --- |
| Раздел I перечня процедур |
| Наименование процедуры в соответствии с перечнем процедур | Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлена процедура в сфере жилищного строительства | Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлен порядок проведения процедуры | Случаи, в которых требуется проведение процедуры | Установленные федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти |
| Перечень документов, которые заявитель обязан представить для проведения процедуры | Перечень документов, получаемых заявителем в результате проведения процедуры | Основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры, основания для приостановления проведения процедуры | Основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредоставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры | Срок проведения процедуры, предельный срок представления заявителем документов, необходимых для проведения процедуры | Стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости | Форма подачи заявителем документов на проведение процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме | Орган (организация), осуществляющий проведение процедуры |
| 1. Организация и проведение аукциона по продаже права на заключение участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.12 пункт 9Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №430 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) на торгах.»».  | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.12 пункты 1-12Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №430 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) на торгах.»» | В случае предоставления юридическому лицу земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства | Заявка на участие в аукционеПеревод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (если заявитель - иностранное юридическое лицо)Документы, подтверждающие внесение задатка | Уведомление о принятом решении признать участником аукциона | Не установлены | Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона | Уведомление направляется заявителю не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционеДля участия в аукционе заявители представляют документы в срок, установленный в извещении о проведении аукциона | Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещения расходов, связанных с организацией и проведением аукциона | Порядок приема заявок содержится в извещении о проведении аукциона Порядок проведения аукциона в электронной форме устанавливается федеральным законом[[1]](http://adminborisoglebsk.ru/data/pages/arhitektura/reestr_gil_stroi.htm%22%20%5Cl%20%22_ftn1%22%20%5Co%20%22) | Администрация Новохоперского муниципального района Воронежской области |
| 1. Организация и проведение аукциона по продаже права на заключение участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.12 пункт 9Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №575 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»». | Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №575 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»». | В случае предоставления юридическому лицу земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства | Заявка на участие в аукционеПеревод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (если заявитель - иностранное юридическое лицо)Документы, подтверждающие внесение задатка | Уведомление о принятом решении признать участником аукциона | Не установлены | Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона | Уведомление направляется заявителю не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционеДля участия в аукционе заявители представляют документы в срок, установленный в извещении о проведении аукциона | Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещения расходов, связанных с организацией и проведением аукциона | Порядок приема заявок содержится в извещении о проведении аукциона Порядок проведения аукциона в электронной форме устанавливается федеральным законом[[1]](http://adminborisoglebsk.ru/data/pages/arhitektura/reestr_gil_stroi.htm#_ftn1) | Администрация городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области |
| 1. Организация и проведение аукциона по продаже права на заключение участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.12 пункт 9Постановление администрации Елань – Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги от 21 декабря 2016 №156 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»». | Постановление администрации Елань – Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги от 21 декабря 2016 №156 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»». | В случае предоставления юридическому лицу земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства | Заявка на участие в аукционеПеревод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (если заявитель - иностранное юридическое лицо)Документы, подтверждающие внесение задатка | Уведомление о принятом решении признать участником аукциона | Не установлены | Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона | Уведомление направляется заявителю не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционеДля участия в аукционе заявители представляют документы в срок, установленный в извещении о проведении аукциона | Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещения расходов, связанных с организацией и проведением аукциона | Порядок приема заявок содержится в извещении о проведении аукциона Порядок проведения аукциона в электронной форме устанавливается федеральным законом[[1]](http://adminborisoglebsk.ru/data/pages/arhitektura/reestr_gil_stroi.htm#_ftn1) | Администрация Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области |
| 3. Заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.12, пункты 13, 14, 20, 24, 25Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №430 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) на торгах.»». Постановление администрации Елань – Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги от 21 декабря 2016 №156 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»». | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46.4, часть 2Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ: статья 434, пункт 2; статьи 447, 448Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.3, пункт 3; статья 39.8, пункт 6; статья 39.12, пункты 13,14, 20, 22, 24, 25Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №430 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) на торгах.»».  | В случае предоставления юридическому лицу земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства | Перечень не установлен | Подписанный договор аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства Подписанный договор комплексного освоения территории | Не установлены | Не установлены | В течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона подписанный договор уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (если имеется победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник)В течение десяти дней со дня рассмотрения заявки на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) подписанный договор уполномоченный орган направляет единственному заявителю, признанному участником аукциона, или единственному заявителю, подавшему заявку, соответствующему всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям (если один заявитель признан участником аукциона или подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям) | Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещения расходов, связанных с организацией и проведением аукциона | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены | Администрация Новохоперского муниципального района Воронежской области |
| 3. Заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.12, пункты 13, 14, 20, 24, 25Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №575 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»». | Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №575 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»». | В случае предоставления юридическому лицу земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства | Перечень не установлен | Подписанный договор аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства Подписанный договор комплексного освоения территории | Не установлены | Не установлены | В течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона подписанный договор уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (если имеется победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник)В течение десяти дней со дня рассмотрения заявки на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) подписанный договор уполномоченный орган направляет единственному заявителю, признанному участником аукциона, или единственному заявителю, подавшему заявку, соответствующему всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям (если один заявитель признан участником аукциона или подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям) | Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещения расходов, связанных с организацией и проведением аукциона | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены | Администрация городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области |
| 3. Заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.12, пункты 13, 14, 20, 24, 25Постановление администрации Елань – Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги от 21 декабря 2016 №156 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»». | Постановление администрации Елань – Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги от 21 декабря 2016 №156 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»». | В случае предоставления юридическому лицу земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства | Перечень не установлен | Подписанный договор аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства Подписанный договор комплексного освоения территории | Не установлены | Не установлены | В течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона подписанный договор уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (если имеется победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник)В течение десяти дней со дня рассмотрения заявки на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) подписанный договор уполномоченный орган направляет единственному заявителю, признанному участником аукциона, или единственному заявителю, подавшему заявку, соответствующему всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям (если один заявитель признан участником аукциона или подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям) | Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещения расходов, связанных с организацией и проведением аукциона | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены | Администрация Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области |
| 6. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка, предназначенного для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета такого земельного участка | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.3, пункт 1; статья 39.6, пункт 5Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №430 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) на торгах.»». Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №429 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное), безвозмездное пользование, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) без проведения торгов»».  | Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ: статьи 550, 609Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статьи 22, 37, статья 39.3, пункт 1; статья 39.6, пункт 5; статья 39.8, пункты 7, 10; статья 39.11, пункт 8, подпункт 13Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №430 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) на торгах.»». Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №429 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное), безвозмездное пользование, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) без проведения торгов»». Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №575 «Об утверждении административного регламента администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»».Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №576 «Об утверждении административного регламента администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»». | В случае предоставления юридическому лицу земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства | Перечень не установлен | Подписанный договор купли-продажи земельного участка в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения (если выбранный застройщиком вид приобретаемого права на земельный участок - право собственности) Подписанный договор аренды земельного участка в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения (если выбранный застройщиком вид приобретаемого права на земельный участок - право аренды) | Не установлены | Не установлены | Не установлен | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены | Администрация Новохоперского муниципального района Воронежской области; |
| 6. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка, предназначенного для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета такого земельного участка | Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №575 «Об утверждении административного регламента администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»».Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №576 «Об утверждении административного регламента администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»». | Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ: статьи 550, 609Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статьи 22, 37, статья 39.3, пункт 1; статья 39.6, пункт 5; статья 39.8, пункты 7, 10; статья 39.11, пункт 8, подпункт 13Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №575 «Об утверждении административного регламента администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»».Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №576 «Об утверждении административного регламента администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»». | В случае предоставления юридическому лицу земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства | Перечень не установлен | Подписанный договор купли-продажи земельного участка в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения (если выбранный застройщиком вид приобретаемого права на земельный участок - право собственности) Подписанный договор аренды земельного участка в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения (если выбранный застройщиком вид приобретаемого права на земельный участок - право аренды) | Не установлены | Не установлены | Не установлен | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены | Администрация городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области; |
| 6. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка, предназначенного для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета такого земельного участка | Постановление администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги от 21 декабря 2016 №156 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»».Постановление администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №157 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»». | Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ: статьи 550, 609Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статьи 22, 37, статья 39.3, пункт 1; статья 39.6, пункт 5; статья 39.8, пункты 7, 10; статья 39.11, пункт 8, подпункт 13 | В случае предоставления юридическому лицу земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства | Перечень не установлен | Подписанный договор купли-продажи земельного участка в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения (если выбранный застройщиком вид приобретаемого права на земельный участок - право собственности) Подписанный договор аренды земельного участка в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения (если выбранный застройщиком вид приобретаемого права на земельный участок - право аренды) | Не установлены | Не установлены | Не установлен | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены | Администрация Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области. |
| 12. Принятие решения о предоставлении бесплатно в собственность земельного участка для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.5, пункт 1Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №429 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное), безвозмездное пользование, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) без проведения торгов»».  | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.5, пункт 1; статья 39.14, пункт 1 подпункты 5-7, пункт 6Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46.1, часть 8Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 N 210-ФЗ: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №429 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное), безвозмездное пользование, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) без проведения торгов»».   | В случае предоставления земельных участков в рамках института развития застроенных территорий, при этом выбранный застройщиком вид приобретаемого права на земельный участок в границах застраиваемой территории - право собственности | Заявление о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии | Решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, лицу, с которым заключен этот договор | Не установлены | Не установлены | Не установлены | Предоставляется на бесплатной основе | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Администрация Новохоперского муниципального района Воронежской области; |
| 12. Принятие решения о предоставлении бесплатно в собственность земельного участка для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.5, пункт 1Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №576 «Об утверждении административного регламента администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»». | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.5, пункт 1; статья 39.14, пункт 1 подпункты 5-7, пункт 6Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46.1, часть 8Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 N 210-ФЗ: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №576 «Об утверждении административного регламента администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»». | В случае предоставления земельных участков в рамках института развития застроенных территорий, при этом выбранный застройщиком вид приобретаемого права на земельный участок в границах застраиваемой территории - право собственности | Заявление о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии | Решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, лицу, с которым заключен этот договор | Не установлены | Не установлены | Не установлены | Предоставляется на бесплатной основе | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Администрация городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области; |
| 12. Принятие решения о предоставлении бесплатно в собственность земельного участка для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.5, пункт 1Постановление администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №157 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»». | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.5, пункт 1; статья 39.14, пункт 1 подпункты 5-7, пункт 6Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46.1, часть 8Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 N 210-ФЗ: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1Постановление администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №157 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»». | В случае предоставления земельных участков в рамках института развития застроенных территорий, при этом выбранный застройщиком вид приобретаемого права на земельный участок в границах застраиваемой территории - право собственности | Заявление о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии | Решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, лицу, с которым заключен этот договор | Не установлены | Не установлены | Не установлены | Предоставляется на бесплатной основе | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Администрация Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области. |
| 13. Заключение договора аренды земельного участка в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.6, пункт 2, подпункт 13Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №430 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) на торгах.»».  | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46.1, часть 8Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.5, пункт 1; статья 39.14, пункт 1 подпункты 5-7, пункт 6Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 N 210-ФЗ: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №430 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) на торгах.»».  | В случае предоставления земельных участков в рамках института развития застроенных территорий, при этом выбранный застройщиком вид приобретаемого права на земельный участок в границах застраиваемой территории - право собственности | Заявление о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии | Подписанный договор аренды земельного участка в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, который находится в муниципальной собственности или государственнаясобственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам | Не установлены | Не установлены | Не установлены | Предоставляется на бесплатной основе | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Администрация Новохоперского муниципального района Воронежской области |
| 13. Заключение договора аренды земельного участка в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.6, пункт 2, подпункт 13Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №430 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) на торгах.»». Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №575 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»». | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46.1, часть 8Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.5, пункт 1; статья 39.14, пункт 1 подпункты 5-7, пункт 6Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 N 210-ФЗ: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №430 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) на торгах.»». Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №575 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»».Постановление администрации Елань – Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги от 21 декабря 2016 №156 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»». | В случае предоставления земельных участков в рамках института развития застроенных территорий, при этом выбранный застройщиком вид приобретаемого права на земельный участок в границах застраиваемой территории - право собственности | Заявление о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии | Подписанный договор аренды земельного участка в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам | Не установлены | Не установлены | Не установлены | Предоставляется на бесплатной основе | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Администрация городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области |
| 13. Заключение договора аренды земельного участка в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.6, пункт 2, подпункт 13Постановление администрации Елань – Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги от 21 декабря 2016 №156 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»». | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46.1, часть 8Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.5, пункт 1; статья 39.14, пункт 1 подпункты 5-7, пункт 6Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 N 210-ФЗ: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1Постановление администрации Елань – Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги от 21 декабря 2016 №156 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»». | В случае предоставления земельных участков в рамках института развития застроенных территорий, при этом выбранный застройщиком вид приобретаемого права на земельный участок в границах застраиваемой территории - право собственности | Заявление о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии | Подписанный договор аренды земельного участка в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, который находится в муниципальной собственности или государственнаясобственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам | Не установлены | Не установлены | Не установлены | Предоставляется на бесплатной основе | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Администрация Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области |
| 14.Организация и проведение аукциона по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства  | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №430 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) на торгах.»».  | Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №430 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) на торгах.»».  | В случае предоставления земельного участка на аукционе | Заявка на участие в аукционеДокументы, подтверждающие внесение задаткаКопия документа, удостоверяющего личность (для физического лица)Выписка из единого государственного реестра юридических лиц  | Уведомление о принятом решении признать участником аукциона | Не установлены | Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона | Уведомление направляется заявителю не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционеДля участия в аукционе заявители представляют документы в срок, установленный в извещении о проведении аукциона | Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещения расходов, связанных с организацией и проведением аукциона | Порядок приема заявок содержится в извещении о проведении аукционаПорядок проведения аукциона в электронной форме устанавливается федеральным законом | Администрация Новохоперского муниципального района Воронежской области |
| 14.Организация и проведение аукциона по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства  | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №575 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»».  | Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №575 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»». | В случае предоставления земельного участка на аукционе | Заявка на участие в аукционеДокументы, подтверждающие внесение задаткаКопия документа, удостоверяющего личность (для физического лица)Выписка из единого государственного реестра юридических лиц  | Уведомление о принятом решении признать участником аукциона | Не установлены | Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона | Уведомление направляется заявителю не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционеДля участия в аукционе заявители представляют документы в срок, установленный в извещении о проведении аукциона | Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещения расходов, связанных с организацией и проведением аукциона | Порядок приема заявок содержится в извещении о проведении аукционаПорядок проведения аукциона в электронной форме устанавливается федеральным законом | Администрация городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области |
| 14.Организация и проведение аукциона по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства  | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 Постановление администрации Елань – Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги от 21 декабря 2016 №156 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»». | Постановление администрации Елань – Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги от 21 декабря 2016 №156 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»». | В случае предоставления земельного участка на аукционе | Заявка на участие в аукционеДокументы, подтверждающие внесение задаткаКопия документа, удостоверяющего личность (для физического лица)Выписка из единого государственного реестра юридических лиц  | Уведомление о принятом решении признать участником аукциона | Не установлены | Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона | Уведомление направляется заявителю не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционеДля участия в аукционе заявители представляют документы в срок, установленный в извещении о проведении аукциона | Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещения расходов, связанных с организацией и проведением аукциона | Порядок приема заявок содержится в извещении о проведении аукционаПорядок проведения аукциона в электронной форме устанавливается федеральным законом | Администрация Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области |
| 16. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка по результатам аукциона по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.12, пункты 13, 14, 20, 25Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №430 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) на торгах.»».  | Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ: статья 434, пункт 2; статьи 447, 448Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.3, пункт 3; статья 39.12, пункты 13,14, 22, 20, 25Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №430 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) на торгах.»».  | В случае предоставления земельного участка на аукционе | Перечень не установлен | Подписанный договор купли-продажи земельного участка по итогам аукциона (если предмет аукциона - земельный участок) Подписанный договор аренды земельного участка по итогам аукциона (если предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка) | Не установлены | Не установлены | В течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона подписанный договор уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику. Не допускается заключение договораранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (если имеется победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник)В течение десяти дней со дня рассмотрения заявки на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) подписанный договор уполномоченный орган направляет единственному заявителю, признанному участником аукциона, или единственному заявителю, подавшему заявку, соответствующему всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям (если один заявитель признан участником аукциона или подана единственная заявка на участие в аукционеи заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям) | Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещения расходов, связанных с организацией и проведением аукциона | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Администрация Новохоперского муниципального района Воронежской области |
| 16. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка по результатам аукциона по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.12, пункты 13, 14, 20, 25Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №575 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»». | Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ: статья 434, пункт 2; статьи 447, 448Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.3, пункт 3; статья 39.12, пункты 13,14, 22, 20, 25Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №575 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»». | В случае предоставления земельного участка на аукционе | Перечень не установлен | Подписанный договор купли-продажи земельного участка по итогам аукциона (если предмет аукциона - земельный участок) Подписанный договор аренды земельного участка по итогам аукциона (если предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка) | Не установлены | Не установлены | В течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона подписанный договор уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику. Не допускается заключение договораранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (если имеется победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник)В течение десяти дней со дня рассмотрения заявки на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) подписанный договор уполномоченный орган направляет единственному заявителю, признанному участником аукциона, или единственному заявителю, подавшему заявку, соответствующему всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям (если один заявитель признан участником аукциона или подана единственная заявка на участие в аукционеи заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям) | Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещения расходов, связанных с организацией и проведением аукциона | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Администрация городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области |
| 16. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка по результатам аукциона по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.12, пункты 13, 14, 20, 25Постановление администрации Елань – Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги от 21 декабря 2016 №156 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»». | Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ: статья 434, пункт 2; статьи 447, 448Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.3, пункт 3; статья 39.12, пункты 13,14, 22, 20, 25Постановление администрации Елань – Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги от 21 декабря 2016 №156 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»». | В случае предоставления земельного участка на аукционе | Перечень не установлен | Подписанный договор купли-продажи земельного участка по итогам аукциона (если предмет аукциона - земельный участок) Подписанный договор аренды земельного участка по итогам аукциона (если предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка) | Не установлены | Не установлены | В течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона подписанный договор уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику. Не допускается заключение договораранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (если имеется победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник)В течение десяти дней со дня рассмотрения заявки на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) подписанный договор уполномоченный орган направляет единственному заявителю, признанному участником аукциона, или единственному заявителю, подавшему заявку, соответствующему всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям (если один заявитель признан участником аукциона или подана единственная заявка на участие в аукционеи заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям) | Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещения расходов, связанных с организацией и проведением аукциона | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Администрация Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области |
| 18. Заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства гражданину | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 24, пункт 1, подпункт1; статья 39.10Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" от 24.07.2008 N 161-ФЗ: статьи 12.2Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №430 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) на торгах.»». Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №429 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное), безвозмездное пользование, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) без проведения торгов»».  | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.11 пункты 1-3,7, подпункты 1-2, 4-8, 10-19, пункты 9-24; статья 39.12, пункты 1-2, 4-34Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" от 24.07.2008 N 161-ФЗ: статьи 16.1, 16.5 - 16.7Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ: статья 434, пункт 2; статьи 447, 448Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №430 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) на торгах.»».  | В случае предоставления земельных участков: 1) лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета на срок исполнения этих договоров;2) для индивидуального жилищного строительства  в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет;3) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, который предусмотрен федеральными законами;4) некоммерческим организациям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации и созданным субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства;5) находящихся в федеральной собственности, в отношении которых межведомственным коллегиальным органом принято решение о целесообразности совершения Фондом содействии развитию жилищного строительства юридических и иных действий в качестве агента Российской Федерации:а) кооперативам, созданным в целях обеспечения жильем граждан, которые могут быть членами таких кооперативов;б) для строительства юридическими лицами жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья |

|  |  |
| --- | --- |
| Заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов (кроме случая предоставления земельного участка Фонда по результатам аукциона)Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти[[4]](http://adminborisoglebsk.ru/data/pages/arhitektura/reestr_gil_stroi.htm%22%20%5Cl%20%22_ftn4%22%20%5Co%20%22)(кроме случая предоставления земельного участка Фонда по результатам аукциона)Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя, кроме случая предоставления земельного участка Фонда по результатам аукциона)Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо)Документы, подтверждающие уплату не менее двадцати процентов суммы всех паевых взносов членов кооператива (в случае предоставления земельного участка Фонда без торгов кооперативу)Протокол о результатах аукциона (в случае заключения по результатам аукциона договора безвозмездного срочного пользования земельными участками Фонда для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья) |  |

 | Подписанный договор безвозмездного пользования в отношении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, если оно:1) не соответствует требованиям к содержанию заявления, указанным в пункте 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации;2) подано в иной уполномоченный орган;3) к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 2 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации (кроме случая предоставления земельного участка Фонда по результатам аукциона) Основания для приостановления процедуры не установлены | Решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства;4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута;6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка;8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории;9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;10) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;11) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;12) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка;13) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;14) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;15) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;16) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;18) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;19) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд;20) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости";21) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов Земельные участки Фонда не могут быть переданы кооперативу в безвозмездноепользование в случае если ранее такому кооперативу:1) передавался илипредставлялся земельный участокФонда для жилищного строительства, за исключением случаев передачи или предоставления дополнительно земельных участков Фонда ранее созданным кооперативам в случае увеличения количества членов таких кооперативов. При этом дополнительно переданные или предоставленные земельные участки должны быть расположены в границах населенного пункта, на территории которого находится ранее предоставленный такому кооперативу земельный участок;2) передавался или предоставлялся земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов (конкурсов, аукционов) в случаях, предусмотренных федеральным законом, за исключением случаев передачи или предоставления дополнительно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, ранее созданным кооперативам в случае увеличения количества членов таких кооперативов. При этом дополнительно переданные или предоставленные земельные участки должны быть расположены в границах населенного пункта, на территории которого находится ранее предоставленный такому кооперативу земельный участок | В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка, и осуществляет подготовку проектов договора аренды земельного участка и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителюПроекты договоров, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоровДоговор безвозмездного пользования земельным участком Фонда заключается в течение одного месяца с даты представления кооперативом документов, подтверждающих уплату не менее двадцати процентов суммы всех паевых взносов (в случае предоставления земельных участков Фонда кооперативам, созданным в целях обеспечения жильем граждан, которые могут быть членами таких кооперативов)В течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона подписанный договор Фонд направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику. Не допускается заключение договораранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (если имеется победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник)В течение десяти дней со дня рассмотрения заявки на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) подписанный договор Фонд направляет единственному заявителю, признанному участником аукциона, или единственному заявителю, подавшему заявку, соответствующему всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям (если один заявитель признан участником аукциона или подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям)Срок представления заявителем документов не установлен | Платность проведения процедуры не установлена | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Администрация Новохоперского муниципального района Воронежской области |
| 18. Заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства гражданину | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 24, пункт 1, подпункт1; статья 39.10Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" от 24.07.2008 N 161-ФЗ: статьи 12.2Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №575 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»».Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №576 «Об утверждении административного регламента администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»». | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.11 пункты 1-3,7, подпункты 1-2, 4-8, 10-19, пункты 9-24; статья 39.12, пункты 1-2, 4-34Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" от 24.07.2008 N 161-ФЗ: статьи 16.1, 16.5 - 16.7Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ: статья 434, пункт 2; статьи 447, 448 Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №575 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»».Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №576 «Об утверждении административного регламента администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»». | В случае предоставления земельных участков: 1) лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местногобюджета на срок исполнения этих договоров;2) для индивидуального жилищного строительства  в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет;3) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, который предусмотрен федеральными законами;4) некоммерческим организациям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации и созданным субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства;5) находящихся в федеральной собственности, в отношении которых межведомственным коллегиальным органом принято решение о целесообразности совершения Фондом содействии развитию жилищного строительства юридических и иных действий в качестве агента Российской Федерации:а) кооперативам, созданным в целях обеспечения жильем граждан, которые могут быть членами таких кооперативов;б) для строительства юридическими лицами жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья |

|  |  |
| --- | --- |
| Заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов (кроме случая предоставления земельного участка Фонда по результатам аукциона)Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти[[4]](http://adminborisoglebsk.ru/data/pages/arhitektura/reestr_gil_stroi.htm#_ftn4)(кроме случая предоставления земельного участка Фонда по результатам аукциона)Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя, кроме случая предоставления земельного участка Фонда по результатам аукциона)Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо)Документы, подтверждающие уплату не менее двадцати процентов суммы всех паевых взносов членов кооператива (в случае предоставления земельного участка Фонда без торгов кооперативу)Протокол о результатах аукциона (в случае заключения по результатам аукциона договора безвозмездного срочного пользования земельными участками Фонда для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья) |  |

 | Подписанный договор безвозмездного пользования в отношении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, если оно:1) не соответствует требованиям к содержанию заявления, указанным в пункте 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации;2) подано в иной уполномоченный орган;3) к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 2 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации (кроме случая предоставления земельного участка Фонда по результатам аукциона) Основания для приостановления процедуры не установлены | Решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства;4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута;6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка;8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории;9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;10) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;11) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;12) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка;13) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;14) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;15) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;16) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;18) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;19) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд;20) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости";21) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов Земельные участки Фонда не могут быть переданы кооперативу в безвозмездноепользование в случае если ранее такому кооперативу:1) передавался илипредставлялся земельный участокФонда для жилищного строительства, за исключением случаев передачи или предоставления дополнительно земельных участков Фонда ранее созданным кооперативам в случае увеличения количества членов таких кооперативов. При этом дополнительно переданные или предоставленные земельные участки должны быть расположены в границах населенного пункта, на территории которого находится ранее предоставленный такому кооперативу земельный участок;2) передавался или предоставлялся земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов (конкурсов, аукционов) в случаях, предусмотренных федеральным законом, за исключением случаев передачи или предоставления дополнительно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, ранее созданным кооперативам в случае увеличения количества членов таких кооперативов. При этом дополнительно переданные или предоставленные земельные участки должны быть расположены в границах населенного пункта, на территории которого находится ранее предоставленный такому кооперативу земельный участок | В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка, и осуществляет подготовку проектов договора аренды земельного участка и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителюПроекты договоров, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоровДоговор безвозмездного пользования земельным участком Фонда заключается в течение одного месяца с даты представлениякооперативом документов, подтверждающих уплату не менее двадцати процентов суммы всех паевых взносов (в случае предоставления земельных участков Фонда кооперативам, созданным в целях обеспечения жильем граждан, которые могут быть членами таких кооперативов)В течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона подписанный договор Фонд направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику. Не допускается заключение договораранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (если имеется победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник)В течение десяти дней со дня рассмотрения заявки на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) подписанный договор Фонд направляет единственному заявителю, признанному участником аукциона, или единственному заявителю, подавшему заявку, соответствующему всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям (если один заявитель признан участником аукциона или подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям)Срок представления заявителем документов не установлен | Платность проведения процедуры не установлена | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Администрация городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области |
| 18. Заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства гражданину | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 24, пункт 1, подпункт1; статья 39.10Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" от 24.07.2008 N 161-ФЗ: статьи 12.2Постановление администрации Елань – Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги от 21 декабря 2016 №156 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»».Постановление администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №157 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»». | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.11 пункты 1-3,7, подпункты 1-2, 4-8, 10-19, пункты 9-24; статья 39.12, пункты 1-2, 4-34Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" от 24.07.2008 N 161-ФЗ: статьи 16.1, 16.5 - 16.7Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ: статья 434, пункт 2; статьи 447, 448Постановление администрации Елань – Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги от 21 декабря 2016 №156 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»».Постановление администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №157 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»». | В случае предоставления земельных участков: 1) лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местногобюджета на срок исполнения этих договоров;2) для индивидуального жилищного строительства  в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет;3) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, который предусмотрен федеральными законами;4) некоммерческим организациям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации и созданным субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства;5) находящихся в федеральной собственности, в отношении которых межведомственным коллегиальным органом принято решение о целесообразности совершения Фондом содействии развитию жилищного строительства юридических и иных действий в качестве агента Российской Федерации:а) кооперативам, созданным в целях обеспечения жильем граждан, которые могут быть членами таких кооперативов;б) для строительства юридическими лицами жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья |

|  |  |
| --- | --- |
| Заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов (кроме случая предоставления земельного участка Фонда по результатам аукциона)Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти[[4]](http://adminborisoglebsk.ru/data/pages/arhitektura/reestr_gil_stroi.htm#_ftn4)(кроме случая предоставления земельного участка Фонда по результатам аукциона)Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя, кроме случая предоставления земельного участка Фонда по результатам аукциона)Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо)Документы, подтверждающие уплату не менее двадцати процентов суммы всех паевых взносов членов кооператива (в случае предоставления земельного участка Фонда без торгов кооперативу)Протокол о результатах аукциона (в случае заключения по результатам аукциона договора безвозмездного срочного пользования земельными участками Фонда для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья) |  |

 | Подписанный договор безвозмездного пользования в отношении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, если оно:1) не соответствует требованиям к содержанию заявления, указанным в пункте 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации;2) подано в иной уполномоченный орган;3) к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 2 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации (кроме случая предоставления земельного участка Фонда по результатам аукциона) Основания для приостановления процедуры не установлены | Решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства;4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута;6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка;8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории;9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;10) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;11) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;12) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка;13) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;14) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;15) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;16) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;18) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;19) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд;20) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости";21) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов Земельные участки Фонда не могут быть переданы кооперативу в безвозмездноепользование в случае если ранее такому кооперативу:1) передавался илипредставлялся земельный участокФонда для жилищного строительства, за исключением случаев передачи или предоставления дополнительно земельных участков Фонда ранее созданным кооперативам в случае увеличения количества членов таких кооперативов. При этом дополнительно переданные или предоставленные земельные участки должны быть расположены в границах населенного пункта, на территории которого находится ранее предоставленный такому кооперативу земельный участок;2) передавался или предоставлялся земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов (конкурсов, аукционов) в случаях, предусмотренных федеральным законом, за исключением случаев передачи или предоставления дополнительно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, ранее созданным кооперативам в случае увеличения количества членов таких кооперативов. При этом дополнительно переданные или предоставленные земельные участки должны быть расположены в границах населенного пункта, на территории которого находится ранее предоставленный такому кооперативу земельный участок | В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка, и осуществляет подготовку проектов договора аренды земельного участка и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителюПроекты договоров, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоровДоговор безвозмездного пользования земельным участком Фонда заключается в течение одного месяца с даты представлениякооперативом документов, подтверждающих уплату не менее двадцати процентов суммы всех паевых взносов (в случае предоставления земельных участков Фонда кооперативам, созданным в целях обеспечения жильем граждан, которые могут быть членами таких кооперативов)В течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона подписанный договор Фонд направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику. Не допускается заключение договораранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (если имеется победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник)В течение десяти дней со дня рассмотрения заявки на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) подписанный договор Фонд направляет единственному заявителю, признанному участником аукциона, или единственному заявителю, подавшему заявку, соответствующему всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям (если один заявитель признан участником аукциона или подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям)Срок представления заявителем документов не установлен | Платность проведения процедуры не установлена | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Администрация Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области |
| 19. Заключение договора безвозмездного пользования в отношении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 24, пункт 1, подпункт1; статья 39.10 Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" от 24.07.2008 N 161-ФЗ: статьи 12.2Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №429 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное), безвозмездное пользование, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) без проведения торгов»».  | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.11 пункты 1-3,7, подпункты 1-2, 4-8, 10-19, пункты 9-24; статья 39.12, пункты 1-2, 4-34Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" от 24.07.2008 N 161-ФЗ: статьи 16.1, 16.5 - 16.7Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ: статья 434, пункт 2; статьи 447, 448Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 02.12.2015 №429 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное), безвозмездное пользование, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена ( в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района) без проведения торгов»».  | В случае предоставления земельных участков: 1) лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета на срок исполнения этих договоров;2) для индивидуального жилищного строительства в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет;3) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, который предусмотрен федеральными законами;4) некоммерческим организациям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации и созданным субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства;5) находящихся в федеральной собственности, в отношении которых межведомственным коллегиальным органом принято решение о целесообразности совершения Фондом содействии развитию жилищного строительства юридических и иных действий в качестве агента Российской Федерации:а) кооперативам, созданным в целях обеспечения жильем граждан, которые могут быть членами таких кооперативов; б) для строительства юридическими лицами жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья | Заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов (кроме случая предоставления земельного участка Фонда по результатам аукциона)Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти[[1]](#footnote-1)(кроме случая предоставления земельного участка Фонда по результатам аукциона)Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя, кроме случая предоставления земельного участка Фонда по результатам аукциона)Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо) Документы, подтверждающие уплату не менее двадцати процентов суммы всех паевых взносов членов кооператива (в случае предоставления земельного участка Фонда без торгов кооперативу)Протокол о результатах аукциона (в случае заключения по результатам аукциона договора безвозмездного срочного пользования земельными участками Фонда для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья) | Подписанный договор безвозмездного пользования в отношении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, если оно:1) не соответствует требованиям к содержанию заявления, указанным в пункте 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации;2) подано в иной уполномоченный орган;3) к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 2 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации (кроме случая предоставления земельного участка Фонда по результатам аукциона)Основания для приостановления процедуры не установлены | Решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований: 1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов; 2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды; 3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства; 4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства; 5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута; 6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка; 7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка; 8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории; 9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации; 10) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации; 11) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности; 12) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка; 13) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов; 14) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения; 15) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается; 16) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования; 17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель; 18) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо; 19) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд; 20) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости"; 21) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентовЗемельные участки Фонда не могут быть переданы кооперативу в безвозмездное пользование в случае если ранее такому кооперативу:1) передавался или представлялся земельный участок Фонда для жилищного строительства, за исключением случаев передачи или предоставления дополнительно земельных участков Фонда ранее созданным кооперативам в случае увеличения количества членов таких кооперативов. При этом дополнительно переданные или предоставленные земельные участки должны быть расположены в границах населенного пункта, на территории которого находится ранее предоставленный такому кооперативу земельный участок;2) передавался или предоставлялся земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов (конкурсов, аукционов) в случаях, предусмотренных федеральным законом, за исключением случаев передачи или предоставления дополнительно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, ранее созданным кооперативам в случае увеличения количества членов таких кооперативов. При этом дополнительно переданные или предоставленные земельные участки должны быть расположены в границах населенного пункта, на территории которого находится ранее предоставленный такому кооперативу земельный участок | В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка, и осуществляет подготовку проектов договора аренды земельного участка и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителюПроекты договоров, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоровДоговор безвозмездного пользования земельным участком Фонда заключается в течение одного месяца с даты представления кооперативом документов, подтверждающих уплату не менее двадцати процентов суммы всех паевых взносов (в случае предоставления земельных участков Фонда кооперативам, созданным в целях обеспечения жильем граждан, которые могут быть членами таких кооперативов)В течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона подписанный договор Фонд направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (если имеется победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник)В течение десяти дней со дня рассмотрения заявки на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) подписанный договор Фонд направляет единственному заявителю, признанному участником аукциона, или единственному заявителю, подавшему заявку, соответствующему всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям (если один заявитель признан участником аукциона или подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям)Срок представления заявителем документов не установлен | Платность проведения процедуры не установлена | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Администрация Новохоперского муниципального района Воронежской области |
| 19. Заключение договора безвозмездного пользования в отношении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 24, пункт 1, подпункт1; статья 39.10 Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" от 24.07.2008 N 161-ФЗ: статьи 12.2Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №576 «Об утверждении административного регламента администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»». | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.11 пункты 1-3,7, подпункты 1-2, 4-8, 10-19, пункты 9-24; статья 39.12, пункты 1-2, 4-34Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" от 24.07.2008 N 161-ФЗ: статьи 16.1, 16.5 - 16.7Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ: статья 434, пункт 2; статьи 447, 448Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №576 «Об утверждении административного регламента администрации городского поселения – город Новохоперск по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»». | В случае предоставления земельных участков: 1) лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета на срок исполнения этих договоров;2) для индивидуального жилищного строительства в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет;3) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, который предусмотрен федеральными законами;4) некоммерческим организациям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации и созданным субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства;5) находящихся в федеральной собственности, в отношении которых межведомственным коллегиальным органом принято решение о целесообразности совершения Фондом содействии развитию жилищного строительства юридических и иных действий в качестве агента Российской Федерации:а) кооперативам, созданным в целях обеспечения жильем граждан, которые могут быть членами таких кооперативов; б) для строительства юридическими лицами жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья | Заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов (кроме случая предоставления земельного участка Фонда по результатам аукциона)Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти[[2]](#footnote-2)(кроме случая предоставления земельного участка Фонда по результатам аукциона)Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя, кроме случая предоставления земельного участка Фонда по результатам аукциона)Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо) Документы, подтверждающие уплату не менее двадцати процентов суммы всех паевых взносов членов кооператива (в случае предоставления земельного участка Фонда без торгов кооперативу)Протокол о результатах аукциона (в случае заключения по результатам аукциона договора безвозмездного срочного пользования земельными участками Фонда для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья) | Подписанный договор безвозмездного пользования в отношении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, если оно:1) не соответствует требованиям к содержанию заявления, указанным в пункте 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации;2) подано в иной уполномоченный орган;3) к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 2 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации (кроме случая предоставления земельного участка Фонда по результатам аукциона)Основания для приостановления процедуры не установлены | Решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований: 1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов; 2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды; 3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства; 4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства; 5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута; 6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка; 7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка; 8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории; 9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации; 10) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации; 11) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности; 12) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка; 13) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов; 14) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения; 15) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается; 16) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования; 17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель; 18) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо; 19) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд; 20) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости"; 21) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентовЗемельные участки Фонда не могут быть переданы кооперативу в безвозмездное пользование в случае если ранее такому кооперативу:1) передавался или представлялся земельный участок Фонда для жилищного строительства, за исключением случаев передачи или предоставления дополнительно земельных участков Фонда ранее созданным кооперативам в случае увеличения количества членов таких кооперативов. При этом дополнительно переданные или предоставленные земельные участки должны быть расположены в границах населенного пункта, на территории которого находится ранее предоставленный такому кооперативу земельный участок;2) передавался или предоставлялся земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов (конкурсов, аукционов) в случаях, предусмотренных федеральным законом, за исключением случаев передачи или предоставления дополнительно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, ранее созданным кооперативам в случае увеличения количества членов таких кооперативов. При этом дополнительно переданные или предоставленные земельные участки должны быть расположены в границах населенного пункта, на территории которого находится ранее предоставленный такому кооперативу земельный участок | В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка, и осуществляет подготовку проектов договора аренды земельного участка и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителюПроекты договоров, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоровДоговор безвозмездного пользования земельным участком Фонда заключается в течение одного месяца с даты представления кооперативом документов, подтверждающих уплату не менее двадцати процентов суммы всех паевых взносов (в случае предоставления земельных участков Фонда кооперативам, созданным в целях обеспечения жильем граждан, которые могут быть членами таких кооперативов)В течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона подписанный договор Фонд направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (если имеется победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник)В течение десяти дней со дня рассмотрения заявки на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) подписанный договор Фонд направляет единственному заявителю, признанному участником аукциона, или единственному заявителю, подавшему заявку, соответствующему всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям (если один заявитель признан участником аукциона или подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям)Срок представления заявителем документов не установлен | Платность проведения процедуры не установлена | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Администрация городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области |
| 19. Заключение договора безвозмездного пользования в отношении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 24, пункт 1, подпункт1; статья 39.10 Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" от 24.07.2008 N 161-ФЗ: статьи 12.2Постановление администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №157 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»». | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.11 пункты 1-3,7, подпункты 1-2, 4-8, 10-19, пункты 9-24; статья 39.12, пункты 1-2, 4-34Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" от 24.07.2008 N 161-ФЗ: статьи 16.1, 16.5 - 16.7Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ: статья 434, пункт 2; статьи 447, 448Постановление администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги от 29 декабря 2016 №157 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»». | В случае предоставления земельных участков: 1) лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета на срок исполнения этих договоров;2) для индивидуального жилищного строительства в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет;3) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, который предусмотрен федеральными законами;4) некоммерческим организациям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации и созданным субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства;5) находящихся в федеральной собственности, в отношении которых межведомственным коллегиальным органом принято решение о целесообразности совершения Фондом содействии развитию жилищного строительства юридических и иных действий в качестве агента Российской Федерации:а) кооперативам, созданным в целях обеспечения жильем граждан, которые могут быть членами таких кооперативов; б) для строительства юридическими лицами жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья | Заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов (кроме случая предоставления земельного участка Фонда по результатам аукциона)Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти[[3]](#footnote-3)(кроме случая предоставления земельного участка Фонда по результатам аукциона)Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя, кроме случая предоставления земельного участка Фонда по результатам аукциона)Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо) Документы, подтверждающие уплату не менее двадцати процентов суммы всех паевых взносов членов кооператива (в случае предоставления земельного участка Фонда без торгов кооперативу)Протокол о результатах аукциона (в случае заключения по результатам аукциона договора безвозмездного срочного пользования земельными участками Фонда для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья) | Подписанный договор безвозмездного пользования в отношении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, если оно:1) не соответствует требованиям к содержанию заявления, указанным в пункте 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации;2) подано в иной уполномоченный орган;3) к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 2 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации (кроме случая предоставления земельного участка Фонда по результатам аукциона)Основания для приостановления процедуры не установлены | Решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований: 1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов; 2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды; 3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства; 4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства; 5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута; 6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка; 7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка; 8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории; 9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации; 10) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации; 11) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности; 12) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка; 13) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов; 14) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения; 15) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается; 16) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования; 17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель; 18) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо; 19) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд; 20) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости"; 21) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентовЗемельные участки Фонда не могут быть переданы кооперативу в безвозмездное пользование в случае если ранее такому кооперативу:1) передавался или представлялся земельный участок Фонда для жилищного строительства, за исключением случаев передачи или предоставления дополнительно земельных участков Фонда ранее созданным кооперативам в случае увеличения количества членов таких кооперативов. При этом дополнительно переданные или предоставленные земельные участки должны быть расположены в границах населенного пункта, на территории которого находится ранее предоставленный такому кооперативу земельный участок;2) передавался или предоставлялся земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов (конкурсов, аукционов) в случаях, предусмотренных федеральным законом, за исключением случаев передачи или предоставления дополнительно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, ранее созданным кооперативам в случае увеличения количества членов таких кооперативов. При этом дополнительно переданные или предоставленные земельные участки должны быть расположены в границах населенного пункта, на территории которого находится ранее предоставленный такому кооперативу земельный участок | В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка, и осуществляет подготовку проектов договора аренды земельного участка и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителюПроекты договоров, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоровДоговор безвозмездного пользования земельным участком Фонда заключается в течение одного месяца с даты представления кооперативом документов, подтверждающих уплату не менее двадцати процентов суммы всех паевых взносов (в случае предоставления земельных участков Фонда кооперативам, созданным в целях обеспечения жильем граждан, которые могут быть членами таких кооперативов)В течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона подписанный договор Фонд направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (если имеется победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник)В течение десяти дней со дня рассмотрения заявки на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) подписанный договор Фонд направляет единственному заявителю, признанному участником аукциона, или единственному заявителю, подавшему заявку, соответствующему всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям (если один заявитель признан участником аукциона или подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям)Срок представления заявителем документов не установлен | Платность проведения процедуры не установлена | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Администрация Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области |
| 20(1) Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗПостановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 12.04.2016г. № 32 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории». | Постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 12.04.2016г. № 32 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории». | В случае образования земельного участка В случае раздела земельного участка  | Заявление, схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которые предлагается образовать и (или) изменить;- копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на исходный земельный участок, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним | постановление администрации об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги. | - заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки;- заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 634, Приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7, пунктом 2.6. настоящего административного регламента;- заявление подано лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия. | - несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке;- полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;- разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;- несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;- расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории.  | 30 дней | безвозмездно | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Администрация Новохоперского муниципального района |
| 20(1) Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗПостановление администрации городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области от 30.03.2016г. №150 «Об утверждении административного регламента администрации городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории». | Постановление администрации городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области от 30.03.2016г. №150 «Об утверждении административного регламента администрации городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории». | В случае образования земельного участка В случае раздела земельного участка  | Заявление, схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которые предлагается образовать и (или) изменить;- копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на исходный земельный участок, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним | постановление администрации об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги. | - заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки;- заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 634, Приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7, пунктом 2.6. настоящего административного регламента;- заявление подано лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия. | - несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке;- полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;- разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;- несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;- расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории.  | 30 дней | безвозмездно | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Администрация городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района |
| 20(1) Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗПостановление администрации Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от 30.03.2016г. №32 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории». | Постановление администрации Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от 30.03.2016г. №32 «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории». | В случае образования земельного участка В случае раздела земельного участка  | Заявление, схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которые предлагается образовать и (или) изменить;- копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на исходный земельный участок, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним | постановление администрации об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги. | - заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки;- заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 634, Приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7, пунктом 2.6. настоящего административного регламента;- заявление подано лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия. | - несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке;- полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;- разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;- несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;- расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории.  | 30 дней | безвозмездно | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Администрация Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района |
| 27.Предоставление градостроительного плана земельного участка. | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46, часть 17; статья 51, часть 21.7;статья 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». | Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка». утвержденный постановлением администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области №197 от 18.07.2017 года «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка». | В случае подготовки разрешительной документации для строительства (разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) | Заявление; копия документа, удостоверяющего личность; документ удостоверяющий личность представителя заявителя; для юридических лиц - правоустанавливающие документы на земельный участок. | Градостроительный план земельного участка. | Заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки. | - земельный участок не сформирован в установленном порядке;- земельный участок предоставлен для целей, не связанных со строительством, или не подлежит застройке;- наличие ранее утвержденного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка, указанного в заявлении. | Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 20 дней со дня представления заявления с приложением документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных административным регламентом. | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | На бумажном носителе или в форме электронного документа. | Администрация Новохоперского муниципального района |
| 27.Предоставление градостроительного плана земельного участка. | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46, часть 17; статья 51, часть 21.7;статья 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». | Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка». утвержденный постановлением администрации городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области №440 от 26.10.2017 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка». | В случае подготовки разрешительной документации для строительства (разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) | Заявление; копия документа, удостоверяющего личность; документ удостоверяющий личность представителя заявителя; для юридических лиц - правоустанавливающие документы на земельный участок. | Градостроительный план земельного участка. | Заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки. | - земельный участок не сформирован в установленном порядке;- земельный участок предоставлен для целей, не связанных со строительством, или не подлежит застройке;- наличие ранее утвержденного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка, указанного в заявлении. | Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 20 дней со дня представления заявления с приложением документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных административным регламентом. | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | На бумажном носителе или в форме электронного документа. | Администрация городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района |
| 27.Предоставление градостроительного плана земельного участка. | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46, часть 17; статья 51, часть 21.7;статья 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». | Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области №143 от 13.11.2017 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка» | В случае подготовки разрешительной документации для строительства (разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) | Заявление; копия документа, удостоверяющего личность; документ удостоверяющий личность представителя заявителя; для юридических лиц - правоустанавливающие документы на земельный участок. | Градостроительный план земельного участка. | Заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки. | - земельный участок не сформирован в установленном порядке;- земельный участок предоставлен для целей, не связанных со строительством, или не подлежит застройке;- наличие ранее утвержденного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка, указанного в заявлении. | Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 20 дней со дня представления заявления с приложением документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных административным регламентом. | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | На бумажном носителе или в форме электронного документа. | Администрация Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района |
| 129(1). Присвоение адреса объекту капитального строительства. | Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 55;статья 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» | Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса» , утвержденный постановлением администрации городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области № 148 от 30.03. 2016 г. «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги ««Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса». | В случае присвоения и аннулировании адресов одному или нескольким объектам недвижимого имущества, в том числе земельным участкам, зданиям, сооружениям, помещениям и объектам незавершенного строительства | - Заявление о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса. | Постановление администрации о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании  | Заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки.- подача заявления лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия. | - с заявлением о присвоении объекту адресации адреса обратилось лицо, не указанное в пункте 1.2. административного регламента;- ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе;- документы, обязанность по предоставлению которых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса возложена на заявителя (представителя заявителя), выданы с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации;- отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, указанные в пунктах 5, 8 - 11 и 14 - 18 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением правительства РФ от 19.11.2014 №1221.  | Срок принятия решения о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании либо решения об отказе в присвоение объекту адресации адреса или аннулировании его адреса не должен превышать 18 рабочих дней со дня поступления заявления.  | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | На бумажном носителе или в форме электронного документа. | Администрация городского поселения – город Новохоперск,  |
| 129(1). Присвоение адреса объекту капитального строительства. | Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 55;статья 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» | Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса» , утвержденный постановлением администрации Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области № 62 от 24.08. 2015 г. «Об утверждении административного регламента администрации Елань-Коленовского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса»Постановление администрации Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района от 30.03.2016г №25 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Елань-Коленовского городского поселения от 24.08.2015г №62 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса». | В случае присвоения и аннулировании адресов одному или нескольким объектам недвижимого имущества, в том числе земельным участкам, зданиям, сооружениям, помещениям и объектам незавершенного строительства | - Заявление о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса. | Постановление администрации о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании  | Заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки.- подача заявления лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия. | - с заявлением о присвоении объекту адресации адреса обратилось лицо, не указанное в пункте 1.2. административного регламента;- ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе;- документы, обязанность по предоставлению которых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса возложена на заявителя (представителя заявителя), выданы с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации;- отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, указанные в пунктах 5, 8 - 11 и 14 - 18 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением правительства РФ от 19.11.2014 №1221.  | Срок принятия решения о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании либо решения об отказе в присвоение объекту адресации адреса или аннулировании его адреса не должен превышать 18 рабочих дней со дня поступления заявления.  | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | На бумажном носителе или в форме электронного документа. | Елань-Коленовского городского поселения,  |
| 129(1). Присвоение адреса объекту капитального строительства. | Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 55;статья 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» | Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса», утвержденный постановлением администрации Коленовского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области № 55 от 30.03. 2016 г. «Об утверждении административного регламента администрации Коленовского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса»  | В случае присвоения и аннулировании адресов одному или нескольким объектам недвижимого имущества, в том числе земельным участкам, зданиям, сооружениям, помещениям и объектам незавершенного строительства | - Заявление о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса. | Постановление администрации о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании  | Заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки.- подача заявления лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия. | - с заявлением о присвоении объекту адресации адреса обратилось лицо, не указанное в пункте 1.2. административного регламента;- ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе;- документы, обязанность по предоставлению которых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса возложена на заявителя (представителя заявителя), выданы с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации;- отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, указанные в пунктах 5, 8 - 11 и 14 - 18 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением правительства РФ от 19.11.2014 №1221.  | Срок принятия решения о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании либо решения об отказе в присвоение объекту адресации адреса или аннулировании его адреса не должен превышать 18 рабочих дней со дня поступления заявления.  | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | На бумажном носителе или в форме электронного документа. |  Коленовского сельского поселения  |
| 129(1). Присвоение адреса объекту капитального строительства. | Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 55;статья 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» | Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса», утвержденный постановлением администрации Краснянского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области № 75 от 24.08. 2015 г. «Об утверждении административного регламента администрации Краснянского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса» Постановление администрации Краснянского сельского поселения Новохоперского муниципального района от 26.02.2016г №15 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Краснянского сельского поселения от 24.08.2015г №75 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса».  | В случае присвоения и аннулировании адресов одному или нескольким объектам недвижимого имущества, в том числе земельным участкам, зданиям, сооружениям, помещениям и объектам незавершенного строительства | - Заявление о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса. | Постановление администрации о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании  | Заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки.- подача заявления лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия. | - с заявлением о присвоении объекту адресации адреса обратилось лицо, не указанное в пункте 1.2. административного регламента;- ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе;- документы, обязанность по предоставлению которых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса возложена на заявителя (представителя заявителя), выданы с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации;- отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, указанные в пунктах 5, 8 - 11 и 14 - 18 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением правительства РФ от 19.11.2014 №1221.  | Срок принятия решения о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании либо решения об отказе в присвоение объекту адресации адреса или аннулировании его адреса не должен превышать 18 рабочих дней со дня поступления заявления.  | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | На бумажном носителе или в форме электронного документа. | Краснянского сельского поселения  |
| 129(1). Присвоение адреса объекту капитального строительства. | Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 55;статья 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» | Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса», утвержденный постановлением администрации Михайловского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области № 40 от 24.08. 2015 г. «Об утверждении административного регламента администрации Михайловского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса» Постановление администрации Михайловского сельского поселения Новохоперского муниципального района от 24.03.2016г №25 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Михайловского сельского поселения от 24.08.2015г №40 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса». | В случае присвоения и аннулировании адресов одному или нескольким объектам недвижимого имущества, в том числе земельным участкам, зданиям, сооружениям, помещениям и объектам незавершенного строительства | - Заявление о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса. | Постановление администрации о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании  | Заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки.- подача заявления лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия. | - с заявлением о присвоении объекту адресации адреса обратилось лицо, не указанное в пункте 1.2. административного регламента;- ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе;- документы, обязанность по предоставлению которых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса возложена на заявителя (представителя заявителя), выданы с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации;- отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, указанные в пунктах 5, 8 - 11 и 14 - 18 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением правительства РФ от 19.11.2014 №1221.  | Срок принятия решения о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании либо решения об отказе в присвоение объекту адресации адреса или аннулировании его адреса не должен превышать 18 рабочих дней со дня поступления заявления.  | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | На бумажном носителе или в форме электронного документа. |  Михайловского сельского поселения  |
| 129(1). Присвоение адреса объекту капитального строительства. | Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 55;статья 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» | Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса», утвержденный постановлением администрации Новопокровского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области № 25 от 21.08. 2015 г. «Об утверждении административного регламента администрации Новопокровского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса» Постановление администрации Новопокровского сельского поселения Новохоперского муниципального района от 01.04.2016г №22 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Новопокровского сельского поселения от 21.08.2015г №25 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса». | В случае присвоения и аннулировании адресов одному или нескольким объектам недвижимого имущества, в том числе земельным участкам, зданиям, сооружениям, помещениям и объектам незавершенного строительства | - Заявление о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса. | Постановление администрации о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании  | Заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки.- подача заявления лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия. | - с заявлением о присвоении объекту адресации адреса обратилось лицо, не указанное в пункте 1.2. административного регламента;- ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе;- документы, обязанность по предоставлению которых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса возложена на заявителя (представителя заявителя), выданы с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации;- отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, указанные в пунктах 5, 8 - 11 и 14 - 18 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением правительства РФ от 19.11.2014 №1221.  | Срок принятия решения о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании либо решения об отказе в присвоение объекту адресации адреса или аннулировании его адреса не должен превышать 18 рабочих дней со дня поступления заявления.  | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | На бумажном носителе или в форме электронного документа. | Новопокровского сельского поселения  |
| 129(1). Присвоение адреса объекту капитального строительства. | Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 55;статья 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» | Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса», утвержденный постановлением администрации Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области № 57 от 24.08. 2015 г. «Об утверждении административного регламента администрации Пыховского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса» Постановление администрации Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района от 25.03.2016г №25 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Пыховского сельского поселения от 24.08.2015г №57 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса». | В случае присвоения и аннулировании адресов одному или нескольким объектам недвижимого имущества, в том числе земельным участкам, зданиям, сооружениям, помещениям и объектам незавершенного строительства | - Заявление о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса. | Постановление администрации о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании  | Заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки.- подача заявления лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия. | - с заявлением о присвоении объекту адресации адреса обратилось лицо, не указанное в пункте 1.2. административного регламента;- ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе;- документы, обязанность по предоставлению которых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса возложена на заявителя (представителя заявителя), выданы с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации;- отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, указанные в пунктах 5, 8 - 11 и 14 - 18 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением правительства РФ от 19.11.2014 №1221.  | Срок принятия решения о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании либо решения об отказе в присвоение объекту адресации адреса или аннулировании его адреса не должен превышать 18 рабочих дней со дня поступления заявления.  | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | На бумажном носителе или в форме электронного документа. |  Пыховское сельское поселение |
| 129(1). Присвоение адреса объекту капитального строительства. | Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 55;статья 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» | Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса», утвержденный постановлением администрации Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области №67 от 21.08. 2015 г. «Об утверждении административного регламента администрации Троицкого сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса» Постановление администрации Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района от 29.03.2016г №44 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Троицкого сельского поселения от 24.08.2015г №40 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса». | В случае присвоения и аннулировании адресов одному или нескольким объектам недвижимого имущества, в том числе земельным участкам, зданиям, сооружениям, помещениям и объектам незавершенного строительства | - Заявление о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса. | Постановление администрации о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании  | Заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки.- подача заявления лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия. | - с заявлением о присвоении объекту адресации адреса обратилось лицо, не указанное в пункте 1.2. административного регламента;- ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе;- документы, обязанность по предоставлению которых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса возложена на заявителя (представителя заявителя), выданы с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации;- отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, указанные в пунктах 5, 8 - 11 и 14 - 18 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением правительства РФ от 19.11.2014 №1221.  | Срок принятия решения о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании либо решения об отказе в присвоение объекту адресации адреса или аннулировании его адреса не должен превышать 18 рабочих дней со дня поступления заявления.  | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | На бумажном носителе или в форме электронного документа. |  Троицкое сельское поселение  |
| 129(1). Присвоение адреса объекту капитального строительства. | Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 55;статья 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» | Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса», утвержденный постановлением администрации Терновского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области №34 от 16.09. 2014 г. «Об утверждении административного регламента администрации Терновского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса»  | В случае присвоения и аннулировании адресов одному или нескольким объектам недвижимого имущества, в том числе земельным участкам, зданиям, сооружениям, помещениям и объектам незавершенного строительства | - Заявление о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса. | Постановление администрации о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании  | Заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки.- подача заявления лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия. | - с заявлением о присвоении объекту адресации адреса обратилось лицо, не указанное в пункте 1.2. административного регламента;- ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе;- документы, обязанность по предоставлению которых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса возложена на заявителя (представителя заявителя), выданы с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации;- отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, указанные в пунктах 5, 8 - 11 и 14 - 18 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением правительства РФ от 19.11.2014 №1221.  | Срок принятия решения о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании либо решения об отказе в присвоение объекту адресации адреса или аннулировании его адреса не должен превышать 18 рабочих дней со дня поступления заявления.  | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | На бумажном носителе или в форме электронного документа. |  Терновское сельское поселение  |
| 129(1). Присвоение адреса объекту капитального строительства. | Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 55;статья 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» | Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса», утвержденный постановлением администрации Центральского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области № 34 от 24.08. 2015 г. «Об утверждении административного регламента администрации Центральского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса» Постановление администрации Центральского сельского поселения Новохоперского муниципального района от 24.08.2015г №34 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Центральского сельского поселения от 28.03.2016г №15 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса». | В случае присвоения и аннулировании адресов одному или нескольким объектам недвижимого имущества, в том числе земельным участкам, зданиям, сооружениям, помещениям и объектам незавершенного строительства | - Заявление о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса. | Постановление администрации о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании  | Заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки.- подача заявления лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия. | - с заявлением о присвоении объекту адресации адреса обратилось лицо, не указанное в пункте 1.2. административного регламента;- ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе;- документы, обязанность по предоставлению которых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса возложена на заявителя (представителя заявителя), выданы с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации;- отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, указанные в пунктах 5, 8 - 11 и 14 - 18 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением правительства РФ от 19.11.2014 №1221.  | Срок принятия решения о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании либо решения об отказе в присвоение объекту адресации адреса или аннулировании его адреса не должен превышать 18 рабочих дней со дня поступления заявления.  | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | На бумажном носителе или в форме электронного документа. | Центральское сельское поселение  |
| 129(1). Присвоение адреса объекту капитального строительства. | Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 55;статья 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» | Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса», утвержденный постановлением администрации Ярковского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области № 33 от 30.03 2016 г. «Об утверждении административного регламента администрации Ярковского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса»  | В случае присвоения и аннулировании адресов одному или нескольким объектам недвижимого имущества, в том числе земельным участкам, зданиям, сооружениям, помещениям и объектам незавершенного строительства | - Заявление о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса. | Постановление администрации о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании  | Заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки.- подача заявления лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия. | - с заявлением о присвоении объекту адресации адреса обратилось лицо, не указанное в пункте 1.2. административного регламента;- ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе;- документы, обязанность по предоставлению которых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса возложена на заявителя (представителя заявителя), выданы с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации;- отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, указанные в пунктах 5, 8 - 11 и 14 - 18 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением правительства РФ от 19.11.2014 №1221.  | Срок принятия решения о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании либо решения об отказе в присвоение объекту адресации адреса или аннулировании его адреса не должен превышать 18 рабочих дней со дня поступления заявления.  | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | На бумажном носителе или в форме электронного документа. | Ярковское сельское поселение  |

1. [↑](#footnote-ref-1)
2. [↑](#footnote-ref-2)
3. [↑](#footnote-ref-3)