



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
НОВОХОПЁРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

« 21 » февраля 2020 года № 186
г. Новохопёрск

**О приеме части полномочий по
осуществлению градостроительной
деятельности**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет народных депутатов Новохопёрского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Принять полномочия Елань - Коленовского городского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области в сфере градостроительной деятельности определенных ст. 51, ст. 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.
2. Утвердить проект соглашения о передаче Новохопёрскому муниципальному району Воронежской области части полномочий Елань-Коленовского городского поселения в сфере градостроительной деятельности, согласно приложения 1 к настоящему решению.
3. Администрации Новохопёрского муниципального района Воронежской области (консультант администрации – главный архитектор) обеспечить исполнение части полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального района

В.Т. Петров

Председатель Совета народных депутатов
Новохопёрского муниципального района

А.А. Калюжин





Приложение 1
к решению Совета народных депутатов
Новохопёрского муниципального района
«21» февраля 2020 года № 186

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче части полномочий в сфере градостроительной деятельности

Новохопёрский муниципальный район в лице главы Новохопёрского муниципального района Петрова Виктора Тихоновича, действующего на основании Устава Новохопёрского муниципального района Воронежской области, именуемый в дальнейшем "Муниципальный район", с одной стороны, и Елань-Коленовское городское поселение Новохопёрского муниципального района Воронежской области, в лице главы Елань-Коленовского городского поселения Селина Николая Викторовича, действующего на основании Устава Елань-Коленовского городского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области, именуемое в дальнейшем "Поселение", с другой стороны, в соответствии с частью 4 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заключили настоящее Соглашение о передаче части полномочий в сфере градостроительной деятельности (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения.

1.1. В соответствии с ч. 4 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и настоящим Соглашением, "Поселение" передает, а "Муниципальный район" принимает часть полномочий в сфере градостроительной деятельности.

1.2. Передача части полномочий производится в интересах социально-экономического развития поселения как составной части Новохопёрского муниципального района и с учетом возможности эффективного их осуществления администрацией муниципального района.

1.3. Для осуществления полномочий "Поселение" из своего бюджета предоставляет "Муниципальному району" межбюджетные трансферты.

1.4. Полномочия считаются переданными с момента подписания настоящего Соглашения.

2. Условия осуществления переданных полномочий и их перечень.

2.1. Стороны настоящего Соглашения обязуются надлежаще исполнять действующее законодательство Российской Федерации и настоящее Соглашение.

2.2. По настоящему соглашению "Поселение" передает "Муниципальному району" следующие полномочия:

- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях «Поселения»;

- выдача градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории «Поселения»;

- направление застройщику способом, определенным им в уведомлении о планируемом строительстве, уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельных участках, расположенных на территории «Поселения»;

- направление застройщику способом, указанным в уведомлении об окончании строительства, уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления, в отношении объектов, расположенных на территории «Поселения».

3. Права и обязанности.

3.1. "Поселение" обязуется:

3.1.1. Предоставлять финансовые средства на осуществление переданных полномочий, указанных в п. 2.2. настоящего Соглашения.

3.1.2. Производить уточнение сметных назначений на осуществление переданных полномочий.

3.1.3. Осуществлять контроль за целевым использованием "Муниципальным районом" финансовых средств, полученных на осуществление переданных полномочий в соответствии с настоящим Соглашением.

3.2. "Поселение" вправе:

3.2.1. Сокращать объем предоставляемых финансовых средств на осуществление переданных полномочий в случае установления факта нецелевого использования "Муниципальным районом" данных средств, полученных в соответствии с настоящим Соглашением.

3.3. "Муниципальный район" обязуется:

3.3.1. Предоставлять «Поселению» отчет о расходах бюджета "Муниципального района" на осуществление переданных полномочий в рамках настоящего Соглашения.

4. Порядок определения и предоставления ежегодного объема межбюджетных трансфертов.

Объем межбюджетных трансфертов на очередной финансовый год, предоставляемых из бюджета Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района в бюджет Новохоперского муниципального района на осуществление полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, определяется по формуле:

$$Ti = (KDi * N) / \sum(KDi)$$

где:

Ti – размер межбюджетного трансферта, передаваемым i -м поселением Новохоперского муниципального района, на осуществление полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением;

KDi – количество домовладений, находящихся на территории i -го поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области (по данным паспортов i -го поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области по состоянию на 01.01. текущего финансового года);

$$N = (ФОТ + М) 30\%$$

где:

$ФОТ$ – расходы на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работников, осуществляющих переданные полномочия;

$М$ – расходы на материально-техническое обеспечение;

$\sum(KDi)$ - количество домовладений, находящихся на территории Новохоперского муниципального района Воронежской области.

5. Контроль за осуществлением полномочий, ответственность.

5.1. "Поселение" осуществляет контроль за исполнением передаваемых полномочий и за целевым использованием финансовых средств, передаваемых для осуществления полномочий.

5.2. Установление факта ненадлежащего осуществления (или неосуществления) "Муниципальным районом" переданных ему полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного Соглашения. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных субвенций, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в 3-дневный срок с момента подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

5.3. "Муниципальный район" несет ответственность за осуществление переданных полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

5.4. В случае неисполнения "Поселением" вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления "Муниципальным районом" переданных ему полномочий, "Муниципальный район" вправе требовать расторжения данного Соглашения.

6. Срок действия и порядок прекращения Соглашения.

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2020 года.

6.2. Настоящее Соглашение ежегодно пролонгируется на следующий год, если одна из сторон до 31 декабря текущего года не заявит письменно о его расторжении.

6.3. Осуществление полномочий может быть прекращено досрочно по инициативе одной из сторон соглашения, если их осуществление становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть эффективно осуществлены органами местного самоуправления «Поселения» самостоятельно, при условии уведомления второй стороны не менее чем за 3 календарных месяца.

7. Заключительные положения.

7.1. Споры между сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении согласия в судебном порядке.

7.2. Изменение настоящего Соглашения осуществляется по инициативе сторон в письменной форме в виде дополнений к настоящему соглашению, которые являются его неотъемлемой частью.

7.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон.

Новохоперский муниципальный район

397400, Воронежская область,
г. Новохоперск, ул. Советская, д.14
р/с 40101810500000010004
в Отделении Воронеж г. Воронеж
БИК 042007001
ИНН 3617002155
КПП 361701001
ОКТМО 20627101
л/с 04313007570 в отделении по
Новохоперскому району
УФК по Воронежской области

Глава муниципального района

В.Т. Петров

Елань – Коленовское городское поселение
Новохоперского муниципального района

397431, Воронежская область,
Новохоперский район, р.п. Елань-
Коленовский, пр. Кольцова, д.6
ИНН3617003039
КПП361701001
ОГРН 1023600990820
р/с №40101810500000010004
ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ
Г.ВОРОНЕЖ
БИК 042007001
ОКТМО 20627160

Глава Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области

Н.В. Селин