



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР УНИВЕРСАЛПРОЕКТ»**

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №245 от 02 июля 2019г.
Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации Ассоциация «СРО «ВГАСУ-проект» 394061, Воронежская область, г.Воронеж, проспект Труда, д.4а, <http://www.sro-proekt.ru>
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009 Регистрация: №117 от 19.04.2010

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

«Проект мелиорации с использованием дождевальных машин барабанного типа для земель сельскохозяйственного назначения вблизи с. Пыховка, Новохоперского района, Воронежской области»

03/ЭП-19-ППТ.О

Том 2

Утверждено:

Постановлением администрации
Новохоперского муниципального района
Воронежской области № _____
от « » _____ 2019 г.

| | | Дата |
|--|--|------|
| | | |
| | | |
| | | |

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР УНИВЕРСАЛПРОЕКТ»

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

«Проект мелиорации с использованием дождевальных машин барабанного типа для земель сельскохозяйственного назначения вблизи с. Пыховка, Новохоперского района, Воронежской области»

03/ЭП-19-ППТ.О

Том 2

Генеральный директор

В.В. Золотухин

Главный инженер проекта

М.Ю. Евтеев

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------------|-----------------------|------------|
| 03/ЭП-19-ППТ.О-С | Содержание тома | |
| 03/ЭП-19-ППТ.О-СП | Состав проекта | |
| 03/ЭП-19-ППТ.О-ГЧ | Графическая часть | |
| 03/ЭП-19-ППТ.О-ПЗ | Пояснительная записка | |

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|------------|------|---------|---------|------|------------------|--|--|----------------------------------------------------|--|--|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | 03/ЭП-19-ППТ.О-С | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | Изм. | Кол.уч. | Лист | №докум. | Подпись | Дата | Содержание тома | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | Н. контр. | Афанасьева | | | | | | | | 000 «Центр Универсалпроект» г. Воронеж, 2019 г. | | |
| | ГИП | Евтеев | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Разработал | Басинская | | | | | | | | | | | |

Справка

Проект планировки территории разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а также исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией требований.

Главный инженер проекта

М.Ю. Евтеев

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|----------|---------|------|------------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 03/ЭП-19-ППТ.О-С | Лист |
| | | | | | | | | | | 2 |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | |

Состав проекта

| № тома | Наименование | Приме- чание |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1 | Основная часть проекта планировки территории: Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов» | |
| 2 | Материалы по обоснованию проекта планировки: Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки террито- рии. Графическая часть» Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки террито- рии. Пояснительная записка» | |

Состав проектной документации выполнен на основании:

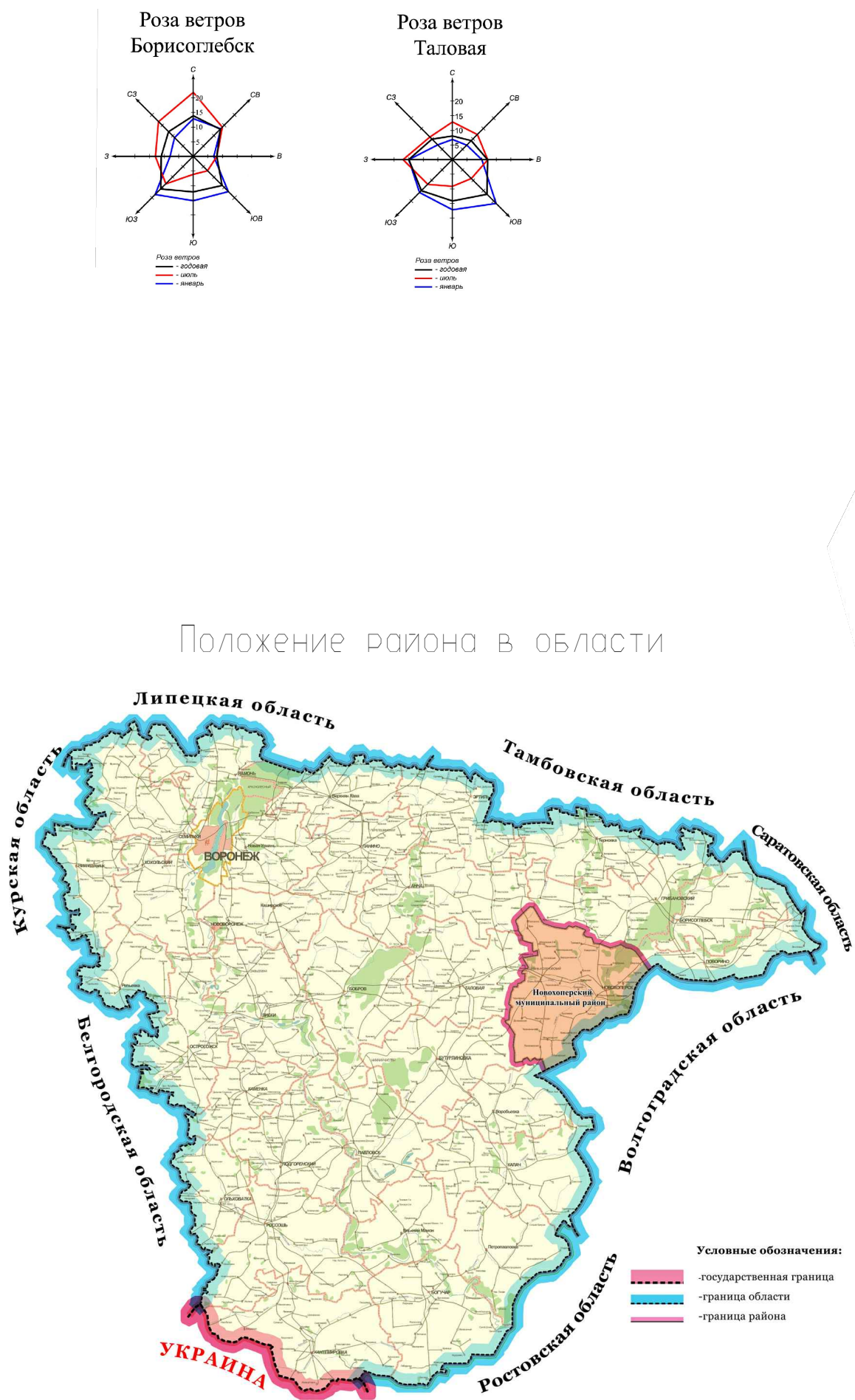
- Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|--|----------------|---------|------|---------|---------|------|----------------------------------------------------|------|--------|--|--|--|--|--|
| Взам. инв. № | | Подпись и дата | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №докум. | Подпись | Дата | 03/ЭП-19-ППТ.О-СП | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| Состав проекта | | | | | | | | Стадия | Лист | Листов | | | | | |
| | | | | | | | | | 1 | 1 | | | | | |
| | | | | | | | | 000 «Центр Универсалпроект» г. Воронеж, 2019 г. | | | | | | | |

***МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ***

***Раздел 3
«Материалы по обоснованию проекта планировки.
Графическая часть»***

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|----------|---------|------|-------------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 03/ЭП-19-ППТ.О-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | |



Новохоперский муниципальный район.

Схема расположения объектов и зон с особыми условиями использования территории природного и исторического характера

Масштаб 1:150000



Общая площадь полосы отвода под строительство магистрального трубопровода на территории Новохоперского муниципального района Воронежской области составляет: 19702м²

Протяженности 700 м

Условные обозначения

суш./проект

Границы

-Воронежской области

-муниципальных районов

-поселения

-населенных пунктов

-упраздненных населенных пунктов

-предлагаемые изменения границ поселений

Категории земель

-земли населённых пунктов

-земли,включаемые в границы населённых пунктов

-земли сельскохозяйственного назначения

-земли лесного фонда

-земли водного фонда, учтённые под водными объектами

-земли обороны, безопасности

-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли иного специального назначения

-земли особо охраняемых территорий

Объекты промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения

Энергетики:

-линии электропередач 500 кВ

-линии электропередач 110 кВ

-линии электропередач 35 кВ

-другие линии электропередач

-электрические подстанции

Транспорта:

-автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения

-автомобильные дороги общего пользования местного значения

-грунтовые дороги

-железные дороги

-мосты

-АЗС

-остановки

-автостанции

-ПАТП

-железнодорожные станции

-магистральные газопроводы, газопроводы-отводы

-межпоселковые газопроводы

-аммиакопроводы

-АГРС, ГРС

-ГРП

-ШРП

Связи, радиовещания, телевидения и информатики:

-кабели связи

-НРП (необслуживаемые регенерационные пункты)

-АТС

-линии ВОЛС

Обороны и безопасности:

-объекты обороны и безопасности

Объекты иного специального назначения:

-кладбища

-скотомогильники (действующие/ законсервированные/ сибирезавенные)

-свалки ТБО

-полигоны ТБО (проектируемые или строящиеся)

-пункт сбора, накопления и первичной сортировки ТБО

-объекты, подлежащие закрытию

Водные объекты

в т.ч. гидротехнические сооружения

-водотоки (реки, ручьи, каналы, пересыхающие реки)

-водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища)

-месторождения подземных вод

-отстойники

-очистные сооружения

-плотины

-дамбы

Особо охраняемые природные территории

-памятники природы и их номера согласно постановлению

-заповедники

Зоны с особыми условиями использования

-границы зоны затопления

-зоны затопления паводком 1% обеспеченности

-прибрежно-защитная полоса


-водоохранная зона

Месторождения полезных ископаемых (неразрабатываемые)

Объекты культурного наследия

Объекты археологического наследия и их номера согласно списку

Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, выявленных в ходе обследования, рекомендуемые к внесению в список выявленных объектов культурного наследия

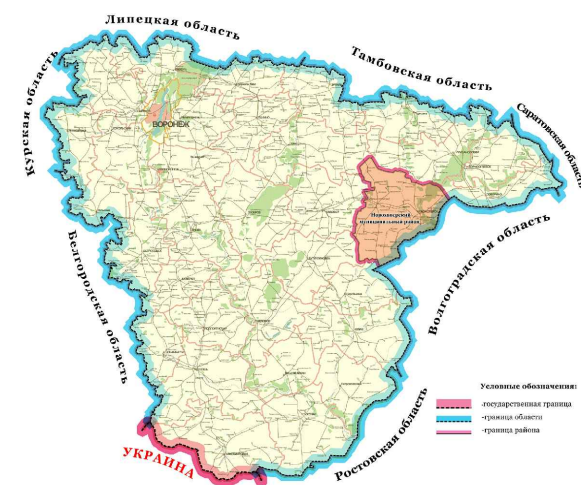
| | | | | | | | | |
|-----------|-----------|-----------|--------|-------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 03/ЭП-19-ПТ.0-ГЧ | | |
| | | | | | | Проект мелиорации с использованием дождевых машин боронованного типа для земель сельскохозяйственного назначения вблизи с. Лыково, Новохоперского района, Воронежской области | | |
| Изм. | Внес. | Ист. тек. | Проис. | Дата | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Страниц | Лист | Листов |
| Разработ. | Борискина | И.О. | И.О. | 05.19 | | П | 1 | 4 |
| Правил. | Степанова | И.О. | И.О. | 05.19 | | | | |
| Гл. спец. | И.О. | И.О. | И.О. | 05.19 | | | | |
| Нач. отд. | Степанова | И.О. | И.О. | 05.19 | Схема расположения элементов планировочной структуры. |  МПЦентр Университетск г. Воронеж, 2019г. | | |
| ГИП | Евгеев | И.О. | И.О. | 05.19 | | | | |
| Н. контр. | Авдеев | И.О. | И.О. | 05.19 | | | | |
| | | | | | | Формат А1 | | |

Шифр документа

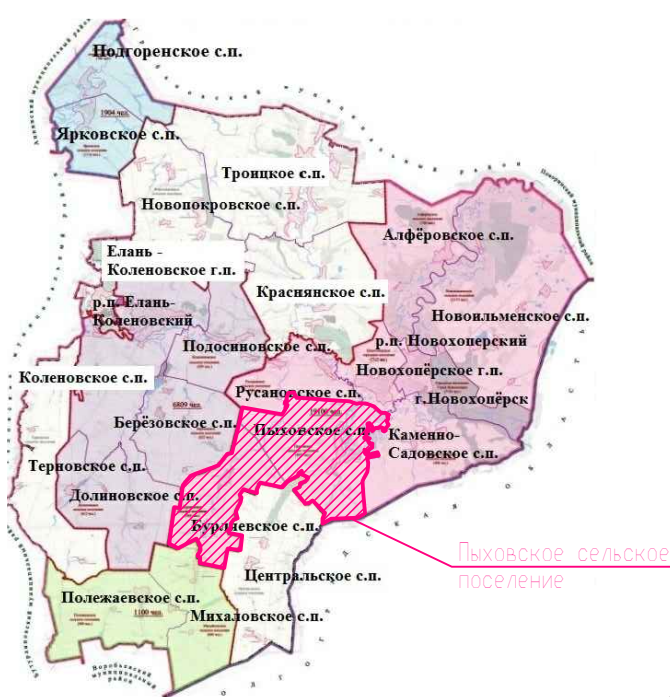
Согласовано:

Лист № 1 из 1
Подпись и дата
Лист № 1 из 1

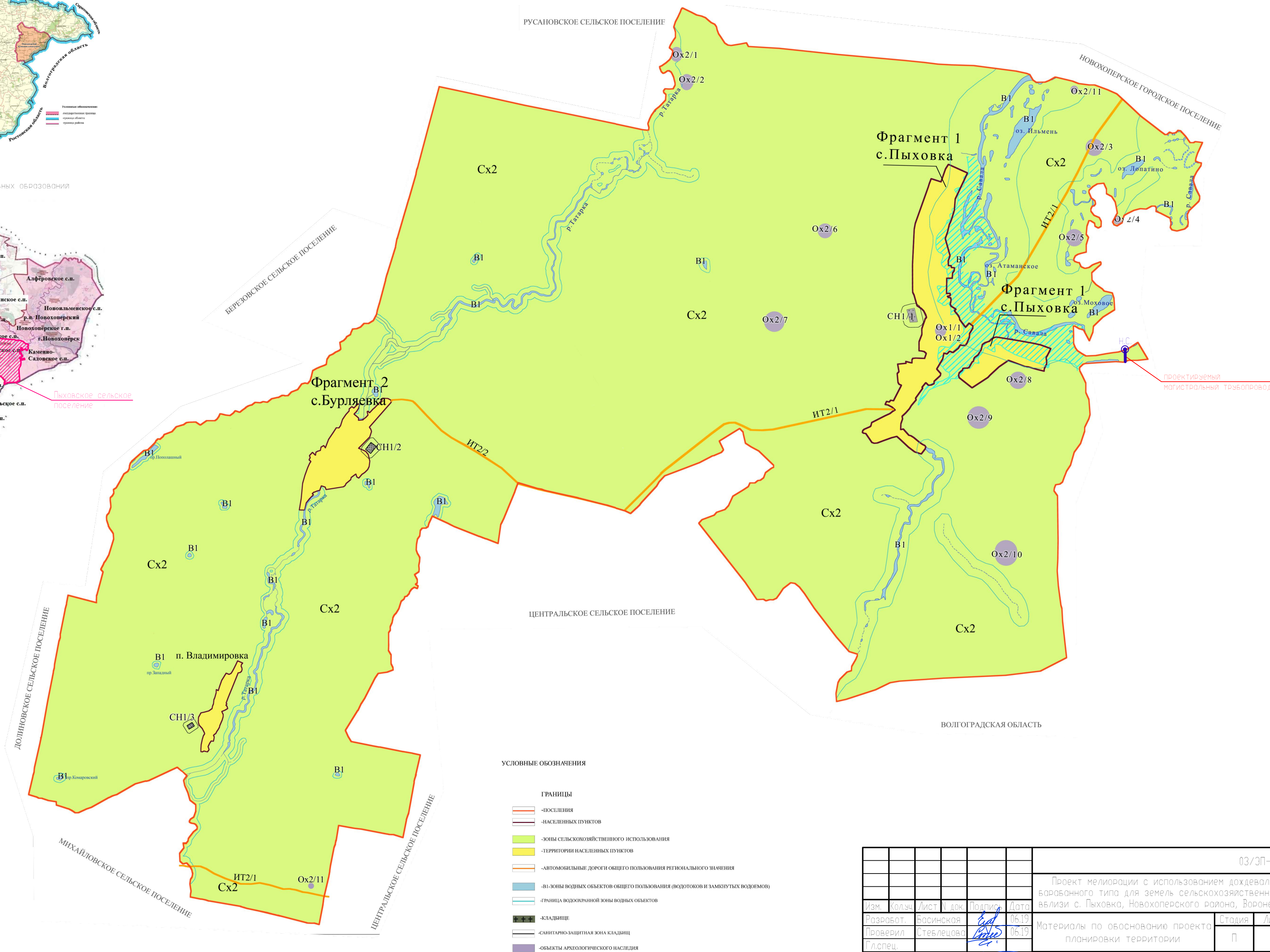
Положение района в области



Границы муниципальных образований




Ситуационная схема. Проектируемая оросительная сеть на территории Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области
Масштаб 1:50000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ
- поселения
 - населенных пунктов
 - зоны сельскохозяйственного использования
 - территории населенных пунктов
 - автомобильные дороги общего пользования регионального значения
 - в1-зоны водных объектов общего пользования (водотоков и замкнутых водоемов)
 - граница водоохранной зоны водных объектов
 - кладбище
 - санитарно-защитная зона кладбищ
 - объекты археологического наследия

| | | | | | | | | | |
|-----------|------------|------|--------|-------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------|
| | | | | | | 03/ЗП-19-ППТ.0-ГЧ | | | |
| | | | | | | Проект мелиорации с использованием дождевых машин боропанного типа для земель сельскохозяйственного назначения вблизи с. Пыховка, Новохоперского района, Воронежской области | | | |
| Изм. | Колыш | Лист | Н док. | Подпись | Дата | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Статья | Лист | Листов |
| Разработ. | Босинская | | | <i>Босинская</i> | 06.19 | | П | 2 | |
| Проверил | Стеблецов | | | <i>Стеблецов</i> | 06.19 | | | | |
| Гл.спец. | | | | | | | | | |
| Нач.отд. | Стеблецов | | | <i>Стеблецов</i> | 06.19 | | | | |
| ТИП | Евтуев | | | <i>Евтуев</i> | 06.19 | Схема расположения элементов планировочной структуры. (Пыховское сельское поселение). М1:50000 |  | ООО "Центр Универсалпроект" г. Воронеж, 2019г. | |
| Н. контр. | Афанасьева | | | <i>Афанасьева</i> | 06.19 | | | | |

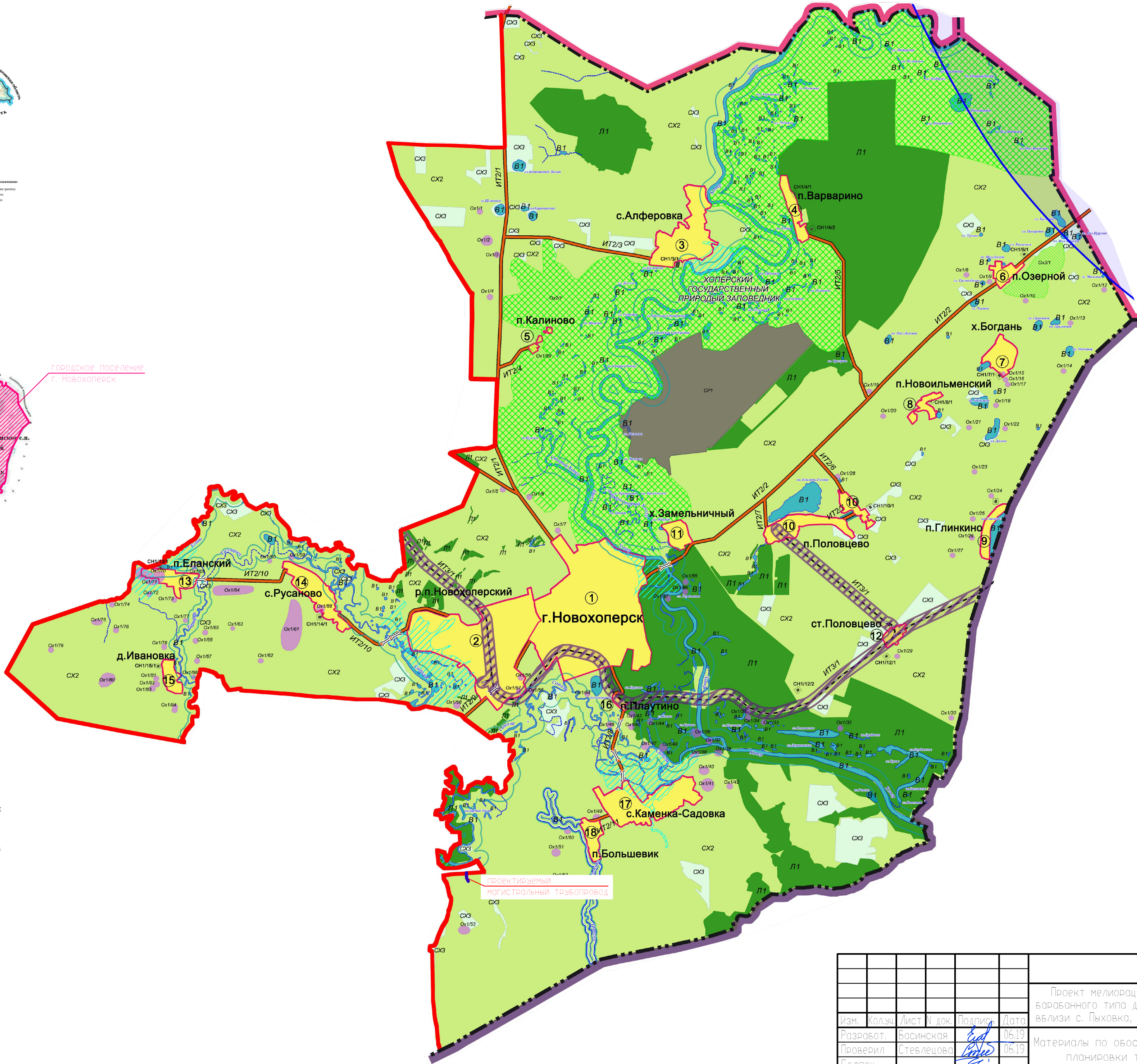
Ситуационная схема. Проектируемая оросительная сеть на территории городского поселения – г. Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области
Масштаб 1:50000



Городское поселение
г. Новохоперск

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы населенных пунктов
- Границы поселения
- Граница и номера населенных пунктов
- СХ2-Зона сельскохозяйственного использования на землях сельскохозяйственного назначения
- СХ3-Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения
- В1 -Зона водных объектов общего пользования - водотоков и замкнутых водоемов (рек, озер, болот, ручьев, родников)
- Л1-Зона земель лесного фонда
- ИТ2-Зона внешнего автомобильного транспорта
- СН1-Зона кладбищ
- СР1-Зона режимных объектов ограниченного доступа
- ИТ3-Зона инфраструктуры железной дороги
- Ох1-Объекты культурного наследия
- Ох2-Особо охраняемые природные территории
- Ох3-Памятники природы
- Санитарно-защитная зона кладбищ
- Охранная зона железной дороги
- Водоохранные зоны
- Приаэродромная территория



| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|-------|----------------------------------------------|--------|
| 03/ЭП-19-ППТ.0-ГЧ | | | | | |
| Проект мелиорации с использованием дождеваловых машин борозанного типа для земель сельскохозяйственного назначения вблизи с. Пыховка, Новохоперского района, Воронежской области. | | | | | |
| Изм. Кол-во Листов док. Подпись Дата | Разработ. Босинская | Лист 3 | 06.19 | Проверил Стеблева | 06.19 |
| Гл.спец. | Стеблева | Лист 3 | 06.19 | Нач.отд. Стеблева | 06.19 |
| ТИП | Евтеев | Лист 3 | 06.19 | Н. контр. Афанасьева | 06.19 |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | | | Стация П | Лист 3 |
| Схема расположения элементов планировочной структуры (городское поселение-г.Новохоперск) М1:50000 | | | | 000"Центр Универсалпроект г. Воронеж, 2019г. | |



***МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ***

Раздел 4

***«Материалы по обоснованию проекта планировки.
Пояснительная записка»***

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|----------|---------|------|-------------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 03/ЭП-19-ППТ.О-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | |

1. Введение.

Документация по планировке территории для линейного объекта «Проект мелиорации с использованием дождевальных машин барабанного типа для земель сельскохозяйственного назначения вблизи с. Пыховка, Новохоперского района, Воронежской области», предусматривающая размещение линейного объекта – магистрального трубопровода оросительной системы, разработана в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ;
- Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- СНиП 11-04-2003** «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017 г. №564.

Документация по планировке территории линейного объекта «Проект мелиорации с использованием дождевальных машин барабанного типа для земель сельскохозяйственного назначения вблизи с. Пыховка, Новохоперского района, Воронежской области» разработана на распоряжения администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области №17 июня 2019 г. №230.

Проектные работы выполнены на основании допуска к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Сведения о членстве в саморегулируемой организации представлены в выписке из реестра членов саморегулируемой организации №245 от 02 июля 2019 г. Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации Ассоциация «СРО «ВГАСУ-проект» 394061, Воронежская область, г. Воронеж, проспект Труда, д.4а, <http://www.sro-proekt.ru>. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009 Регистрация: №117 от 19.04.2010.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|----------|---------|------|-------------------|------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. | | | | | | | 03/ЭП-19-ППТ.О-ПЗ | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | |

Проект выполнен в объеме, необходимом для определения размещения проектируемой сети на соответствующей территории с учетом инженерно-технических и юридических аспектов.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|----------|---------|------|-------------------|------|
| | | | | | | 03/ЭП-19-ППТ.О-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | |

3. Цели и задачи проекта планировки территории.

Подготовка документации по планировке территории для линейного объекта – это действия по созданию и упорядочению условий для развития территории, осуществляемые путем подготовки и реализации документации по планировке территории, содержащей характеристику и параметры планируемого развития территории, а также фиксирование границ регулирования землепользования и застройки, в том числе в виде красных линий, границ земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории.

Цель подготовки документации по планировке территории: обеспечение устойчивого развития территории и установления границ земельных участков для строительства и размещения линейных объектов.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранных зон, которые пересекают зону для строительства проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах зоны для строительства проектируемого объекта;
- выявление территории его охранный зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- выявление зон различного функционального назначения в соответствии с генеральным планом муниципального образования;
- определение границ территорий общего пользования.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

4. Природно-климатические условия.

4.1. Географическое положение.

Воронежская область расположена в центральной части Русской равнины; ее площадь составляет 52400 км². Западную ее часть занимает Средне-Русская возвышенность (максимальная абсолютная высота 244м), на востоке круто обрывающаяся к долинам р. Воронежа и Дона; на юго-востоке располагается небольшая Калачская возвышенность (наибольшая абсо-

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|----------|---------|------|-------------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 03/ЭП-19-ППТ.О-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | |

лутная высота 238м), отделенная от Средне-Русской долиной Дона. Большую центральную и восточную части области занимает Окско-Донская равнина с преобладающими абсолютными высотами 140-150м. Участок работ расположен в северо-западной окраине Калачской возвышенности на границе с Окско-Донской равниной.

4.2. Климат.

Климатологическая характеристика района дана по сведениям, опубликованным в научно-прикладном справочнике по климату СССР (серия 3, части 1-6, вып. 28) и СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», материалы наблюдений по метеорологической станции М2 «Борисоглебск».

Климат района характеризуется теплым летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом. Основные климатические характеристики определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиацией, циркуляцией атмосферы, подстилающей поверхностью.

По географическому положению территория находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся обычно активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательными летом.

Западный тип атмосферной циркуляции характеризуется значительной устойчивостью и нередко сохраняется на протяжении двух месяцев.

Район, где располагается участок работ, достаточно хорошо изучен и имеет довольно хорошо развитую сеть метеорологических станций. В Графическом приложении Г04 схема ближайших к участку изысканий метеорологических станций, но поскольку станция «Борисоглебск» ближайшая от участка работ (около 40 км) данные по ней и приведены в отчете. Они так же будут являться основополагающими для принятия проектных решений.

Температура воздуха. Так как, на рассматриваемой территории, климат района умеренный континентальный - лето теплое, осень теплая и продолжительная. Заморозки начинаются лишь во второй половине октября. Средняя многолетняя температура воздуха по метеостанции «Борисоглебск» составляет 6,7°C. Амплитуда колебаний температуры достаточно велика. Особенно значительно она проявляется в сезонных показателях. Так, за период наблюдений абсолютный максимум в июле-августе достигал +41,4°C, а абсолютный минимум – в январе -41,2°C.

Район климатического районирования – II В.

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-------------------|---------|------|----------|---------|------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 03/ЭП-19-ППТ.О-ПЗ | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | |

Снеговой район – III. Вес снегового покрова составляет 180 кг/м².

Ветровой район – II. Нормативное значение ветрового давления – 30 кгс/м².

Гололедный район – II.

4.3. Геоморфология.

Территория расположена в пределах двух крупных геоморфологических областей – эрозионно-аккумулятивной Окско-Донской низменной равнины (Битюг-Воронский геоморфологический район) и эрозионно-денудационной Среднерусской возвышенности - (Калачский геоморфологический район). Рельеф ее формировался под влиянием процессов аккумуляции, эрозии и денудации.

Развиты следующие генетические типы рельефа: аккумулятивный, денудационный, структурно-денудационный.

Аккумулятивный рельеф развит, главным образом, в северной, северо-восточной частях территории, а также по восточной границе, вдоль левого склона долины р. Хопер. В северной части граница проводится по различиям геологического строения: мощность морены увеличена, она подстилается раннелепестовым и неогеновым аллювием. К этому типу рельефа относятся голоценовые поверхности речных пойм и балок, позднеплейстоценовые поверхности первой и второй надпойменных террас, среднеплейстоценовые поверхности третьей и четвертой надпойменных террас, раннелепестовые поверхности моренной и флювиогляциальной равнин, созданных донским ледником. Долины рр. Хопер, Савала, Елань и поймы более мелких рр. Добринка, Паника, Подгорная, Пыховка, Тулучеевка. характеризуются правосторонней асимметрией, имеют более крутой правый склон, прорезанный многочисленными оврагами. Ширина пойменных поверхностей по различным рекам варьирует следующим образом: р. Хопер - от 0,8 км (в районе н. п. Алферовка) до 6,4 км (северо-западнее н. п. Октябрьское), в среднем 1,4 км; р. Савала - от 0,6 км (западнее н. п. Некрылово) до 4,2 км (севернее н. п. Красное), в среднем 2,6 км; р. Елань - от 0,6 км (на юго-западе н. п. Елань-Коленовский) до 5,4 км (западнее н. п. Некрылово), в среднем 3,2 км. Средняя ширина пойм небольших рек составляет 0,4-0,6 км. На всей территории прослеживается тенденция сужения границ пойменных поверхностей в тех местах, где современная долина реки является относительно молодой. На некоторых участках русла рек начинают меандрировать, результатом чего служит большое количество озер, стариц, заболоченных участков.

Первая надпойменная терраса наблюдается вдоль всех крупных рек (Хопер, Савала, Елань). Абсолютные отметки поверхности до +100 - +105 м., снижаются вниз по течению. Поверхность ее слегка наклонена в сторону современного русла, достаточно ровная, на ней наблюдаются озера (Ильмень, Моховое Болото, Долгое, Глинкино), заболоченные участки.

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 03/ЭП-19-ППТ.О-ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | | | |

Подошва относительно уреза воды опущена соответственно на 16-18 м и 6-8 м. Ширина выхода террас в среднем 2,5-3,0 км. Тыловой шов хорошо выражен в рельефе.

Вторая надпойменная терраса устанавливается на всех крупных реках, поверхность наклонена вниз по течению рек от +110 - +115 м до +105 - +100 м, терраса имеет уклон вниз по течению, подошва опускается ниже уреза воды на 2-3 м. Ширина террас на некоторых участках уменьшается или исчезает на границе с областью распространения денудационного рельефа, увеличивается на левобережье р. Хопер, в зоне интенсивного воздействия аккумулятивных процессов. Поверхность террасы волнистая, на ней выделяются заболоченные участки, западины, озера. Третья надпойменная терраса имеет локальное распространение. Абсолютные отметки поверхности достигают +123 м, ширина выходов на поверхность составляет от 0,6 м до 1,0 км, поверхность террасы волнистая. Четвертая надпойменная терраса сохранилась на юго-востоке и северо-восточнее н. п. Михайловская, в виде полосы, простирающейся от северной рамки листа на юг до г. Новохоперск. Поверхности террасы волнистая с абсолютными отметками от +130 м до +161 м. Относительное превышение над урезом воды уменьшается вниз по течению от +50 м до +40 м. Поверхность слабо наклонена в сторону современного русла рек. В пределах террас на востоке территории развиты эоловые формы микрорельефа - бугристые пески. Водно-ледниковая равнина распространена на левобережье рр. Елань и Савала. Абсолютные отметки поверхности колеблются от +120 м до +161 м. Морфологически характеризуется волнистыми и полого-волнистыми поверхностями, а также камовыми холмами с высотами +125 - +127 м и зандровыми полями. Раннелепестовая моренная равнина сохранилась в рельефе на обширной части территории в диапазоне высот от +140 до +160 м. Деятельность ледника проявилась в заполнении долин и балок моренным материалом, в результате чего исчез уступ вдоль северной границы Калачской возвышенности, коренным образом изменился облик территории. Со среднечетвертичного времени в долинах рек продолжается аккумулятивная деятельность, формируются надпойменные террасы. В целом территория характеризуется слабой и средней степенью расчлененности рельефа (0,8-1,4 км/км²). Глубина расчленения от 40 м до 85 м. Экзогенные геологические процессы, наиболее развитые на этой территории, - овражная эрозия, речная эрозия, суффозия. Так, в районе г. Новохоперск были рассчитаны площадные и линейные коэффициенты пораженности по оползням и овражной эрозии: $K_{оп}=0.017$ и $K_{эс}=0.75$. Овражная эрозия связана с легко размываемыми песчано-глинистыми породами, характер профиля оврагов, прорезающих аллювиальные и моренные отложения, различен: для первых характерен корытообразный поперечный профиль, для вторых - V-образный. Оползневые процессы тесно связаны с овражной эрозией и тяготеют к участкам развития моренных отложений. В районах развития аллювиальных отложений наблюдаются участки суффозионной просадки.

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-------------------|---------|------|----------|---------|------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 03/ЭП-19-ППТ.О-ПЗ | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | |

Денудационный тип рельефа развит в пределах Калачской возвышенности.

Для данной территории характерным типом рельефа является средне- и сильнорасчлененный, коэффициент расчлененности 0,5-3 км/км², глубина расчленения 80-140 м. Среди современных экзогенных процессов можно назвать процесс овражной эрозии, активного плоскостного смыва, оползнеобразования. Оползни связаны с моренными и делювиальными образованиями, перекрывающими эоценовые отложения. Выделяются оползни фронтальные (на склонах балок и оврагов) и циркообразные (в верховьях овражно-балочной сети). Овражная эрозия проявлена достаточно широко. Склоны оврагов крутые, поперечный профиль V-образный.

4.4. Техногенные условия.

Поверхность участка спланирована в результате сельскохозяйственной деятельности.

5. Обоснование границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Территория, на которую разрабатывается проект планировки для строительства линейного объекта «Проект мелиорации с использованием дождевальных машин барабанного типа для земель сельскохозяйственного назначения вблизи с. Пыховка, Новохоперского района, Воронежской области» находится в границах Пыховского сельского поселения и городского поселения – г. Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области.

Согласно КПТ из государственного кадастра недвижимости, рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 36:17:0000000, 36:17:7300007, 36:17:7300009.

Территория проектируемого участка для строительства подземного магистрального трубопровода в границах Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района расположена на землях сельскохозяйственного назначения. Красные линии на рассматриваемой территории генеральным планом не установлены и соответствуют фактическим границам жилой застройки.

Территория проектируемого участка для строительства подземного магистрального трубопровода в границах городского поселения – г. Новохоперск Новохоперского муниципального района расположена на землях сельскохозяйственного назначения. Красные линии на рассматриваемой территории генеральным планом не установлены и соответствуют фактическим границам жилой застройки.

На протяжении всего объекта «Проект мелиорации с использованием дождевальных машин барабанного типа для земель сельскохозяйственного назначения вблизи с. Пыховка, Новохоперского района, Воронежской области» установлена полоса отвода. Общая площадь полосы отвода под строительство магистрального трубопровода оросительной системы составляет 19702 м², а протяженность трассы 700 м.

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. | | | | | | | Лист |
| | | | 03/ЭП-19-ППТ.О-ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | | | |

Полоса отвода установлена в соответствии с СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

6. Особые условия использования территории.

Запасы полезных ископаемых в границах участка планируемого строительства отсутствуют (заключение ВРЖ №13 ВРЖ-11/224 от 17.5.2019 г.)

Особо охраняемые природные территории областного значения на участке предполагаемого строительства отсутствуют (№43-01-24/5985 от 29.11.2018г.).

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия и объекты, обладающие признаками культурного наследия (в т.ч. археологического), на рассматриваемой территории

На территории, по которой проходит проектируемый магистральный трубопровод оросительной сети зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|----------|---------|------|-------------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 03/ЭП-19-ППТ.О-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | |



ПРИЛОЖЕНИЯ

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|----------|---------|------|-------------------|------|
| | | | | | | 03/ЭП-19-ППТ.О-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | |