

АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОХОПЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 30 » августа 2016 г. № 412
г.Новохоперск

Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

1. Утвердить перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее – Перечень) согласно приложению № 1.

2. Утвердить порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня, порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, согласно приложению № 2.

3. Конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень, проводятся в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации муниципального района обеспечить опубликование Перечня в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации муниципального района в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального района Дмитриенко И.П.

Глава администрации
муниципального района



В.Т. Петров



Приложение № 1
к распоряжению
администрации муниципаль-
ного района
от 30 августа 2016г. № 4/2

Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта	Адрес
1	2	3
1.	Нежилое помещение	г. Новохоперск, ул. Ленина, 10
2.	Нежилое помещение	г. Новохоперск, ул. Советская, 57
3.	Нежилое помещение	г. Новохоперск, ул. Карла Маркса, 21
4.	Нежилое помещение	г. Новохоперск, ул. Советская, 122



Приложение № 2

к распоряжению

администрации муниципаль-
ного района

от 30 августа 2016г. № 412

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень предоставления в аренду муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1.1. Имущество, включаемое в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъект), (далее – Перечень), должно:

- находиться в собственности муниципального образования и входить в состав нежилого фонда;
- быть свободными от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.2. Перечень формируется отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации муниципального района (далее – Отдел).

1.3. Перечень утверждается распоряжением администрации муниципального района.

1.4. В Перечень могут вноситься изменения, но не чаще одного раза в год.

1.5. Отдел осуществляет ведение Перечня.

1.6. Перечень подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также обязательному размещению на официальном сайте администрации муниципального района в сети Интернет в течение 10 дней после утверждения настоящего постановления.

2. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

2.1. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.2. Субъекты, претендующие на получение в аренду имущества, включенного в Перечень, должны соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.3. Не могут претендовать на получение в аренду имущества, включенного в Перечень, субъекты:

- находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и во внебюджетные фонды;
- сообщившие о себе недостоверные сведения.

2.4. Отказ в предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень, может быть обжалован субъектами в судебном порядке.