

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОХОПЕРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 28 » июня 2017г. № 177
г. Новохоперск

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Централь» от 23.01.2017г. № 23/01/-1-юр., в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, администрация Новохоперского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации Новохоперского муниципального района (организатор аукциона) провести аукцион на право заключения договора аренды сроком 15 лет на нижеуказанные земельные участки, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования:
 - лот №1: земельный участок № 1 с кадастровым номером 36:17:7300013:84, общей площадью 203559 кв.м., местоположение: Воронежская область, р-н Новохоперский, Центральское сельское поселение, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:17:7300013,
 - лот №2: земельный участок № 2 с кадастровым номером 36:17:7300013:85, общей площадью 494396 кв.м., местоположение: Воронежская область, р-н Новохоперский, Центральское сельское поселение, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:17:7300013,
 - лот №3: земельный участок № 3 с кадастровым номером 36:17:7300013:86, общей площадью 176945 кв.м., местоположение: Воронежская область, р-н Новохоперский, Центральское сельское поселение, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:17:7300013,
 - лот №4: земельный участок № 4 с кадастровым номером 36:17:7300017:23, общей площадью 144312 кв.м., местоположение: Воронежская область, р-н Новохоперский, Центральское сельское поселение, юго-западная часть кадастрового квартала 36:17:7300017,

- лот №5: земельный участок № 5 с кадастровым номером 36:17:7300014:58, общей площадью 213240 кв.м., местоположение: Воронежская область, р-н Новохоперский, Центральское сельское поселение, восточная часть кадастрового квартала 36:17:7300014

(далее по тексту предмет аукциона).

2. Определить способ проведения аукциона: открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений.

3. По результатам рыночной оценки установить следующий начальный размер ежегодной арендной платы:

лот №1 — 30537 (тридцать тысяч пятьсот тридцать семь) рублей, без учета НДС;

лот №2 — 74159 (семьдесят четыре тысячи сто пятьдесят девять) рублей, без учета НДС;

лот №3 — 26543 (двадцать шесть тысяч пятьсот сорок три) рубля, без учета НДС;

лот №4 — 21603 (двадцать одна тысяча шестьсот три) рубля, без учета НДС;

лот №5 — 32029 (тридцать две тысячи двадцать девять) рублей, без учета НДС (далее по тексту - начальная цена).

4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона»): 3% от начальной цены предмета аукциона.

5. Установить размер задатка для участия в аукционе: 100% от начальной цены предмета аукциона.

6. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации муниципального района:

6.1. Провести аукцион на право заключения договора аренды и заключить договор аренды с победителем аукциона;

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов — www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Новохоперского муниципального района <http://www.nhoper.ru> извещение о проведении аукциона и информацию о результатах аукциона;

6.3. Обеспечить опубликование извещения о проведении настоящего аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом поселения по месту нахождения земельных участков не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Дмитриенко И.П.

Глава муниципального района



В.Т. Петров