АДМИНИСТРАЦИЯ

НОВОХОПЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_04\_\_» \_\_мая\_\_ 2018 г. № 134

г.Новохоперск

О внесении изменений в постановление администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 15.06.2017г №164 «Об утверждении административного регламента администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство»».

В соответствии с решением Совета народных депутатов Новохоперского муниципального района от 18.01.2018 года №55 «О структуре администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области», в связи с произошедшими в администрации муниципального района организационно-штатными мероприятиями, администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в административный регламент администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство», утвержденный постановлением администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 15.06.2017г №164 (далее - Административный регламент), следующего содержания:
   1. Подпункт 1.3.1. Административного регламента изложить в следующей редакции:

**«**1.3.1. Орган, предоставляющий муниципальную услугу: администрация Новохоперского муниципального района Воронежской области (далее – администрация).

Должностное лицо администрации, обеспечивающее организацию предоставления муниципальной услуги: консультант администрации Новохоперского муниципального района – главный архитектор района (далее – должностное лицо).

За предоставлением муниципальной услуги заявитель может также обратиться в Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ)».

* 1. Подпункт 2.2.2. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Должностное лицо администрации, обеспечивающее организацию предоставления муниципальной услуги: консультант администрации Новохоперского муниципального района – главный архитектор района.»

* 1. Подпункт 2.2.4. Административного регламента изложить в следующей редакции:

**«**2.2.4. Запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, утвержденный постановлением администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 11.09.2017 №294 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Новохоперского муниципального района.»».

* 1. Подпункт 2.6.1. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Документы, предоставляемые для получения разрешения на строительство:

1) заявление о выдаче разрешения на строительство (приложение №2 к настоящему регламенту);

2) правоустанавливающие документы на земельный участок;

3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

4) материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=EB6C76284C2B39F433C9985E2AA6E733946BE6CD3BE26AE6D2FB03BD9B90D42FE33F201E520BC5DDP6jBL) Градостроительного кодекса РФ;

5) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=99A6D42FB3D3AE665F87302A3A3407F41AA62C6347685614909913740E92A847A591F9F677O9q1L) Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=99A6D42FB3D3AE665F87302A3A3407F41AA62C6347685614909913740E92A847A591F9F27790B4CCOAq8L) Градостроительного кодекса РФ;

6) заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, в случае использования модифицированной проектной документации;

7) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ);

8) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ случаев реконструкции многоквартирного дома;

9) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=79AA5D7397E6094AAAD593612B99A15C8F565A0216F2A1AE2361EF5B41F27135AEDEB3CAD7F6199Cs0x0L) в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

10) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

11) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

Документы, предоставляемые для получения разрешения на строительство объекта индивидуального жилищного строительства:

* заявление о выдаче разрешения на строительство;
* правоустанавливающие документы на земельный участок;
* градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство;
* схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;
* описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного [частью 10.2](consultantplus://offline/ref=57DD46F769737B5517AAD7EC04F63615CFFE0C8F396432E70BDE89099E89C2FADC06349F3E2FTD76L) статьи 51 Градостроительного кодекса РФ. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства включает в себя его описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства, цветовое решение его внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик такого объекта, а также описание иных характеристик такого объекта, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, включая его фасады и конфигурацию объекта.».
  1. Подпункт 2.8. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

* отсутствие документов, предусмотренных п. 2.6.1 либо 2.6.2 настоящего административного регламента, или предоставление документов не в полном объеме;
* несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;
* поступившее от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;
* наличие судебных актов, препятствующих предоставлению муниципальной услуги.».
  1. Подпункт 2.12.4. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.12.4. Места информирования, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуются:

- информационными стендами, на которых размещается визуальная и текстовая информация;

- стульями и столами для оформления документов.

К информационным стендам должна быть обеспечена возможность свободного доступа граждан.

На информационных стендах, а также на официальных сайтах в сети Интернет размещается следующая обязательная информация:

- номера телефонов, факсов, адреса официальных сайтов, электронной почты администрации и должностного лица;

- режим работы администрации ;

- графики личного приема граждан уполномоченными должностными лицами;

- номера кабинетов, где осуществляются прием письменных обращений граждан и устное информирование граждан; фамилии, имена, отчества и должности лиц, осуществляющих прием письменных обращений граждан и устное информирование граждан;

- текст настоящего Административного регламента (полная версия - на официальном сайте администрации в сети Интернет);

- тексты, выдержки из нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги;

- образцы оформления документов».

1.7. Подпункт 3.2 Административного регламента изложить в следующей

редакции:

«3.2. Прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов.

Основанием для начала административной процедуры является личное обращение заявителя или его уполномоченного представителя в администрацию, в МФЦ с заявлением , в МФЦ посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении, с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портала государственных и муниципальных услуг Воронежской области».

1.8. Подпункт 3.2.2. Административного регламента изложить в следующей редакции:

**«**3.2.2. При личном обращении заявителя или уполномоченного представителя в администрацию или в МФЦ должностное лицо, уполномоченное на прием документов:

- обеспечивает проверку наличия и правильности оформления документов;

- устанавливает предмет обращения, устанавливает личность заявителя, проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя;

- проверяет полномочия заявителя, полномочия представителя заявителя действовать от его имени;

- проверяет соответствие заявления установленным требованиям;

- проверяет соответствие представленных документов следующим требованиям: документы в установленных законодательством случаях нотариально удостоверены, скреплены печатями, имеют надлежащие подписи определенных законодательством должностных лиц; в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений; документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;

- регистрирует заявление с прилагаемым комплектом документов;

- выдает расписку в получении документов по установленной форме (приложение № 4 к настоящему Административному регламенту) с указанием перечня документов и даты их получения.

При направлении заявления и документов в форме электронного документа, получение документов подтверждается должностным лицом путем направления заявителю (представителю заявителя) сообщения о получении заявления и документов с указанием входящего регистрационного номера заявления, даты получения сектором заявления и документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема.

Сообщение о получении заявления и документов направляется в личный кабинет заявителя (представителя заявителя) на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) или Портале государственных и муниципальных услуг Воронежской области.

Сообщение о получении заявления и документов направляется заявителю (представителю заявителя) не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в администрацию».

* 1. Подпункт 4.1. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«4.1. Текущий контроль организации предоставления муниципальной услуги осуществляется заместителем главы администрации муниципального района, курирующим вопросы по градостроительной деятельности».

* 1. Подпункт 4.3. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«4.3. Текущий контроль осуществляется путем проведения заместителем главы администрации муниципального района, курирующим вопросы по градостроительной деятельности проверок соблюдения и исполнения сотрудниками положений Административного регламента».

* 1. Пункт 2. Приложения №1 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«2. Место нахождения должностного лица администрации, обеспечивающего организацию предоставления муниципальной услуги: консультанта администрации Новохоперского муниципального района – главного архитектора района: ул. Советская, 14, г.Новохоперск, Новохоперский район, Воронежская область, 397400 (каб. № 25).

Должностное лицо осуществляет прием заявителей в соответствии со следующим графиком:

Вторник - 14.00 - 17.00

Четверг - 14.00 - 17.00

Телефон : (8-47353) 3-14-71.

Адрес электронной почты: [arhnovohoper@yandex.ru»](mailto:arhnovohoper@yandex.ru).

1. Настоящее постановление опубликовать в Новохоперском муниципальном вестнике и разместить на официальном сайте администрации Новохоперского муниципального района в сети Интернет.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района А.А.Калашникова.

Глава муниципального района В.Т.Петров