АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОХОПЁРСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» декабря 2018г. № 452

г. Новохопёрск

# О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена

### 

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, протоколом заседания комиссии по регулированию земельных отношений на территории Новохопёрского муниципального района Воронежской области от 24.12.2018 года, администрация муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными

отношениями администрации Новохоперского муниципального района (организатор аукциона) провести аукцион на право заключения договора аренды на нижеуказанный земельный участок, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, сроком на 3 года:

- лот №1: земельный участок с кадастровым номером 36:17:7200008:101, общей площадью 1163649 кв.м., местоположение: Воронежская область, Новохоперский район, Коленовское сельское поселение, юго-западная часть кадастрового квартала 36:17:7200008,

- лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 36:17:7200008:102, общей площадью 864675 кв.м., местоположение: Воронежская область, Новохоперский район, Коленовское сельское поселение, юго-западная часть кадастрового квартала 36:17:7200008,

- лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 36:17:7200007:30, общей площадью 88430 кв.м., местоположение: Воронежская область, Новохоперский район, Коленовское сельское поселение, южная часть кадастрового квартала 36:17:7200007,

- лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 36:17:7200007:31, общей площадью 634039 кв.м., местоположение: Воронежская область, Новохоперский район, Коленовское сельское поселение, юго-западная часть кадастрового квартала 36:17:7200007,

- лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 36:17:7200008:103, общей площадью 488601 кв.м., местоположение: Воронежская область, Новохоперский район, Коленовское сельское поселение, северо-западная часть кадастрового квартала 36:17:7200008,

- лот № 6: земельный участок с кадастровым номером 36:17:7200008:100, общей площадью 191057 кв.м., местоположение: Воронежская область, Новохоперский район, Коленовское сельское поселение, юго-западная часть кадастрового квартала 36:17:7200008,

- лот № 7: земельный участок с кадастровым номером 36:17:7200006:64, общей площадью 796533 кв.м., местоположение: Воронежская область, Новохоперский район, Коленовское сельское поселение, центральная часть кадастрового квартала 36:17:7200006 (далее по тексту предмет аукциона).

2. Определить способ проведения аукциона: открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений.

3. Установить следующий начальный размер ежегодной арендной платы:

- лот №1 – 205 966 (двести пять тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей, без учета НДС;

- лот №2 – 153 047 (сто пятьдесят три тысячи сорок семь) рублей, без учета НДС;

- лот №3 – 15 652 (пятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля, без учета НДС;

- лот №4 – 112 225 (сто двенадцать тысяч двести двадцать пять) рублей, без учета НДС;

- лот №5 – 86 482 (восемьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят два) рубля, без учета НДС;

- лот №6 – 33 817 (тридцать три тысячи восемьсот семнадцать) рублей, без учета НДС;

- лот №7 – 140 986 (сто сорок тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей, без учета НДС (далее по тексту - начальная цена).

4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона»): 3% от начальной цены предмета аукциона.

5. Установить размер задатка для участия в аукционе: 100% от начальной цены предмета аукциона.

6. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации муниципального района:

6.1. Провести аукцион на право заключения договора аренды и заключить договор аренды с победителем аукциона;

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Новохоперского муниципального района [http://www.nhoper.ru](http://www.nhoper.ru/) извещение о проведении аукциона и информацию о результатах аукциона;

6.3. Обеспечить опубликование извещения о проведении настоящего аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом поселения по месту нахождения земельных участков не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Кателикова Н.Л.

Глава муниципального района (подпись) В.Т. Петров